Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-962244**

Prodej rodinného domu, 110 m², Březová

Lesní Albrechtice, Březová









7 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Daněk Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	4788 m²
Užitná plocha	110 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivně k prodeji rodinný dům v Lesních Albrechticích, část obce Březová, na pozemku o rozloze 4788 m², který nabízí jedinečnou možnost rozparcelování na dvě samostatné parcely. Dům má dispozici 4+1, je vytápěn plynem a napojen na vodu s rozvody v plastu, včetně topení, kde jsou nové rozvody v mědi. K domu patří dvě prostorné dílny, ideální nejen pro kutily, ale i pro drobné podnikání, například řemeslnou výrobu, opravy či montáže. Na pozemku se nachází studna, kterou lze využívat jako užitkovou vodu k zalévání. Okolí poskytuje klidné bydlení v přírodě, obklopené lesy, a zároveň je zde dobrá občanská vybavenost v dosahu. Bezprostřední napojení na dálnici. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro rodinu i investory a nachází se v krásném přírodním prostředí. Se zajištěním financování vám rádo pomůže naše hypoteční centrum, spolupracující se všemi bankovními institucemi. Pro více informací nebo domluvení prohlídky, kontaktujte makléře.