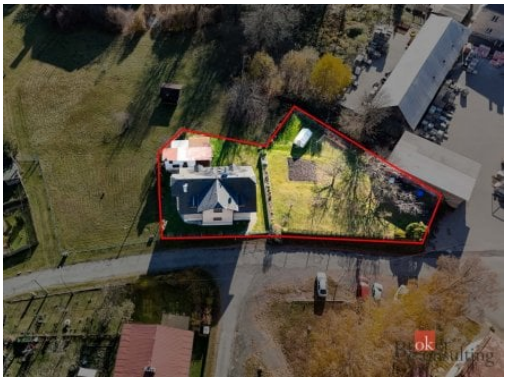
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92070**

Prodej, domy/rodinný, 200 m2, Dělnická 230, 79326 Vrbno pod Pradědem, Bruntál [ID 92070]

Dělnická, Vrbno pod Pradědem



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1263 m²
Užitná plocha	200 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu, 200 m², pozemek 1 263 m² – Vrbno pod Pradědem, ul. Dělnická

Dvě bytové jednotky, prostorná zahrada a bydlení v srdci Jeseníků.

Hledáte prostorný rodinný dům, který nabídne dostatek soukromí pro celou rodinu, možnost vícegeneračního bydlení nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Dělnická ve Vrbně pod Pradědem, který disponuje obytnou plochou 200 m² a rozlehlým pozemkem o celkové výměře 1 263 m².

Velkou předností nemovitosti jsou dvě bytové jednotky, každá o dispozici 4+1, díky kterým dům nabízí široké možnosti využití. Může se stát ideálním domovem pro vícegenerační rodinu, případně můžete jednu bytovou jednotku využívat pro vlastní bydlení a druhou pronajímat, a získat tak pravidelný příjem, který Vám pomůže s financováním nemovitosti.

Interiér domu nabízí prostorné a světlé místnosti, dvě kuchyně a příjemné obytné prostory. Útulnou atmosféru dotvářejí krbová kamna v obývacím pokoji. Z technického hlediska je výhodou zateplená střecha a plastová okna.

Součástí nemovitosti je také rozlehlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné posezení, zahradničení

nebo vybudování dětského hřiště či bazénu. Na pozemku se nachází rovněž hospodářská budova, kterou lze využít například jako dílnu nebo skladovací prostor.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Obytná plocha 200 m²
Celková výměra pozemku 1 263 m²
Dvě bytové jednotky o dispozici 4+1
Možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinace bydlení a pronájmu
Zateplená střecha a plastová okna
Prostorná zahrada s širokými možnostmi využití
Samostatná hospodářská budova
Atraktivní lokalita v srdci Jeseníků

Vrbno pod Pradědem nabízí příjemné spojení městské občanské vybavenosti s bezprostřední blízkostí přírody. Okolní lesy, turistické trasy, cyklostezky a lyžařská střediska poskytují široké možnosti sportovního vyžití a relaxace po celý rok.

Nemovitost je tak zajímavou volbou nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale také pro zájemce, kteří hledají investici s potenciálem dlouhodobého či rekreačního pronájmu.

Dům, který Vám nabídne nejen dostatek prostoru pro život, ale také možnost vytvořit si pravidelný příjem z pronájmu.

S případným financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis od výběru vhodného hypotečního úvěru až po samotné předání nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na setkání s Vámi.