Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-3299**

Prodej rodinného domu s vjezdem a zahradou ve Veverských Knínicích

Veverské Knínice






8 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Horká
horka@realhof.cz
+420 774774155

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	305 m²
Plocha parcely	488 m²	**Užitná plocha**	305 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rohového rodinného domu se dvorem, vjezdem a zahradou.
Dům se nachází v klidné slepé ulici v hezké obci Veverské Knínice.
Dispozice: vstupní chodba, 4 pokoje, kuchyně (bez kuchyňské linky), koupelna s vyzděným sprchovým koutem, WC zvlášť, spíž, kotelna, prádelna a skladové prostory.
Zastavěná plocha a nádvoří činí 305m2 a zahrada 185m2.
Dům je vyklizený a je ke kompletní rekonstrukci.
Vjezd do domu je z boční ulice.

Veverské Knínice jsou oblíbenou obcí v okrese Brno-venkov, která si zachovává poklidný venkovský ráz a zároveň těží z blízkosti Brna.
Lokalita je vyhledávaná pro své klidné prostředí, okolní přírodu a příjemnou atmosféru menší obce, kde se dobře žije rodinám i těm, kteří hledají únik od městského shonu.
Obec nabízí základní občanskou vybavenost a díky své poloze je vhodná pro každodenní dojíždění do Brna i dalších částí

regionu.

Pokud tedy hledáte dům s potenciálem, zahradou a možností vytvořit si domov na míru, tato nemovitost ve Veverských Knínicích může být přesně tím pravým místem. Nabízí klid, prostor a příležitost vybudovat si bydlení v obci, která spojuje venkovský charakter s výbornou dostupností do města.