BYTOVKA estate

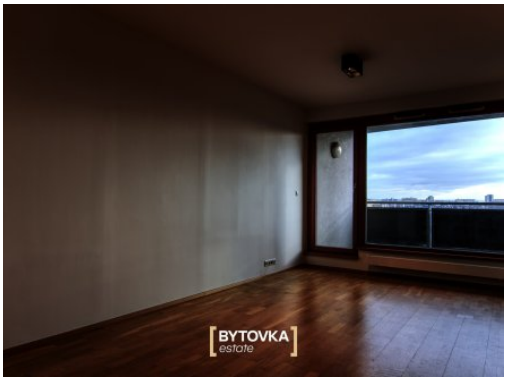
REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00003**

2+kk/L s garážovým stáním, sklepem a krásným výhledem, plocha 48 m², Praha - Krč

Antala Staška, Praha 4, Krč, Praha









24 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Roman Weiser
roman@bytovka.estate
+420 602 205 344

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	10	**Počet podlaží objektu**	16
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	70 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s prostornou lodžií, sklepem a garážovým stáním v suterénu domu. Z lodžie je nádherný panoramatický výhled na Modřany a Barrandov. Slunný byt s jižní orientací se nachází v 9. patře domu se 2 výtahy a nonstop ostrahou ve vstupní recepci (ostraha v rámci pravidelných prohlídek kontroluje rovněž garáže v podzemních podlažích). Dům se nachází na skvělé adrese s výbornou dopravní dostupností centra jak MHD, tak i autem (pro dopravu vozem je velmi výhodná poloha domu nedaleko městského kruhu).
Byt je k nastěhování ihned a je částečně zařízen (zařízení v případě potřeby může vlastník z bytu odstěhovat).
V případě nevyužití garážového stání je možné snížit nájem o 1 000 Kč.