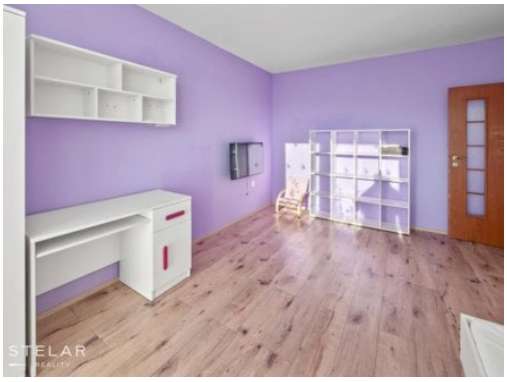
STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2661**

Pronájem bytu 2+1 v klidné lokalitě Blansko – Dvorská, ulice Absolonova.

Absolonova, Blansko



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Veronika Jedličková
veronika.jedlickova@stelar-reality.cz
+420604715523

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Typ bytu**	jednopodlažní
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	betonová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 v klidné lokalitě Blansko – Dvorská, ulice Absolonova.
Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu, přičemž přístup je možný jak ze spodní, tak i z horní části domu.
Lokalita je velmi klidná, bezpečná a vyhledávaná, navíc v těsné blízkosti blanenské přehrady, ideální pro procházky, sport i relax.
Dispozičně je byt řešen jako 2+1. Nabízí dětský pokoj s lodžií, ložnici situovanou na východní stranu a kuchyni orientovanou na západ, což zajišťuje příjemné denní světlo v průběhu celého dne. Byt působí vzdušně a je prakticky řešen pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Byt je v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, MHD, příroda i sportovní vyžití.

Plochy místností:

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2661**

Dětský pokoj: 16,3 m²
Ložnice: 11,6 m²
Kuchyň: 17,2 m²
Chodba: 7,9 m²
Koupelna: 4,2 m²
Komora: 2,2 m²
Celková užitná plocha cca 59,4 m²

Nájemné:
Nájem: 16 000 Kč / měsíc
Vratná kauce: 2 x měsíční nájemné, tedy celkem 32 000 Kč
Zálohy na služby: 5000 Kč / měsíc (na vyúčtování)
Provize realitní kanceláři: 20000 Kč plus DPH
Byt je volný ihned k nastěhování.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré doplňující informace a domluvím osobní prohlídku.