Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8484**

Prodej bytu 1+kk s balkonem a sklepem, 37 m² – Brno, Horní Heršpice

Jižní, Brno-jih, Horní Heršpice, Brno






5 356 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Ševčík
sevcik.jakub@idealninajemce.cz
+420770320218

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme moderní a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk v Rezidenci Svratka v brněnských Horních Heršpicích. Byt má podlahovou plochu 36,4 m² a náleží k němu balkon o velikosti 3,6 m² a sklep o výměře 3 m².
Mezi jeho hlavní přednosti patří obytná místnost o velikosti 23 m², vybavená kuchyňská linka a nízké měsíční náklady, které pro jednu osobu činí přibližně 2 500 Kč včetně elektřiny a záloh SVJ.
Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem je díky velkému oknu příjemně světlá a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné zařízení obývací, jídelní i spací části. Z pokoje se vstupuje přímo na balkon, který lze využít k posezení a odpočinku.
Součástí bytu je plně vybavená kuchyňská linka. Koupelna je společná s toaletou a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, WC a otopným žebříkem. Vstupní chodba nabízí prostor pro doplnění úložného nábytku.
Byt je aktuálně volný a připravený k okamžitému nastěhování. Nový majitel si tak může interiér zařídit podle vlastních představ.
Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako investice určená k dlouhodobému pronájmu. V případě investiční koupě Vám rádi pomůžeme s vyhledáním vhodného podnájemníka i následnou komplexní správou nemovitosti, díky které můžete získávat pravidelný příjem bez starostí spojených s pronájmem.
V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka. Kousek od domu navazuje cyklostezka vedoucí až k obchodnímu centru Olympia a nedaleko se nachází také Avion Shopping Park. Výhodou lokality je dobrá dostupnost do centra Brna i snadné napojení na dálniční síť.
Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se

zajištěním hypotečního financování.
Těším se na osobní setkání při prohlídce.