Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02537**

Prodej bytu 2+kk 93,53 m² + lodžie 19,36 m², Prior Green Park Kroměříž

Slovanské náměstí, Kroměříž









8 992 188 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Alice Koutná
info@explicitreality.cz
+420773022220

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	79 m²	**Celková podlahová plocha**	79 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu	2025	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	81 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02537

PRIOR KROMĚŘÍŽ – moderní bydlení v srdci historického města

Mgr. Alice Koutná & Explicit Reality nabízí možnost výběru z 37 bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk v novém polyfunkčním domě PRIOR KROMĚŘÍŽ, který vzniká citlivou rekonstrukcí ikonické budovy na Slovanském náměstí. Projekt spojuje výbornou městskou adresu s klidným bydlením. Část bytů je orientována do přilehlého parku, což zajišťuje příjemný výhled i dostatek soukromí.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02537**

Byty budou předávány ve vysokém standardu zahrnujícím dokončené omítky, podlahy, interiérové dveře a kompletně připravené koupelny včetně sociálního vybavení. Klienti si mohou vybrat z až čtyř designových standardů obkladů a dlažeb, díky čemuž si snadno přizpůsobí interiér svému vkusu.

V přízemí budovy budou umístěny obchody a služby, což přispívá k pohodlí budoucích obyvatel. Samozřejmostí je výtah, sklepní kóje a možnost odkupu vlastních parkovacích stání. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, lékařské služby i zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti.

Díky své poloze, promyšlenému konceptu a variabilitě bytů je PRIOR KROMĚŘÍŽ ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. U vybraných jednotek je možný odpočet DPH.

Zveřejněná jednotka je referenční a odpovídá bytu označenému jako 2H.

Pro více informací o dostupných bytech, cenách a standardech nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zprostředkujeme osobní prezentaci projektu a pomůžeme Vám vybrat ideální byt na míru.