Bydlení na doporučení

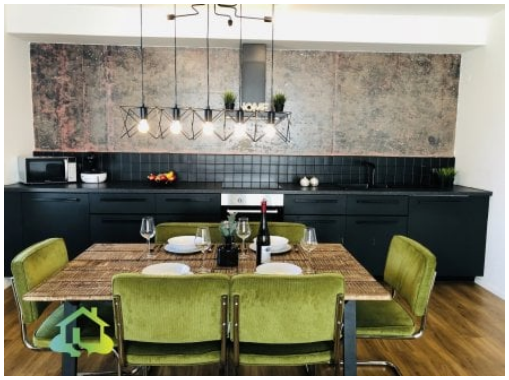
REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00877**

Prodej bezbariérového bytu 3+kk 86 m², Praha - Karlín

Nekvasilova, Praha 8, Karlín, Praha






17 900 000 Kč
za nemovitost

Poplatky



Vyřizuje
Diana Goldsteinová
goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz
+420 777 849 089

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	86 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	2018
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	20 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	75 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit, kde se dokonale propojuje komfort moderního bydlení, městský život a klidné prostředí.

K prodeji je krásný, světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85,9 m² plus velkorysá terasa o výměře 20 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s výtahem v ulici Nekvasilova, Praha 8 – Karlín, který byl dokončen v roce 2018 renomovaným developerem DARAMIS.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00877**

Interiér bytu vyniká prakticky řešenou dispozicí, která zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, umyvadly a toaletou, další samostatnou toaletu a praktickou komoru. Podlahy jsou vinylové v kombinaci s dlažbou, okna jsou vybavena žaluziemi. Byt je orientován na sever.

Výjimečným benefitem je soukromá terasa, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a poskytuje dostatek místa pro relaxaci, posezení s přáteli nebo pěstování zeleně. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou terasu ve vnitrobloku, přístupnou ze stejného podlaží. Byt je bezbariérový a prodává se včetně vybavení, takže se stačí jen nastěhovat a užívat si pohodlí nového domova.

Součástí prodeje je garážové stání a sklep. Velkou výhodou jsou příznivé provozní náklady, nízký fond oprav a energetická náročnost budovy třídy B – velmi úsporná. Vytápění je řešeno dálkově, se zdrojem tepla mimo budovu.

Karlín patří mezi nejatraktivnější pražské čtvrti a nabízí jedinečnou atmosféru, stylové kavárny, vyhlášené restaurace, dostatek zeleně i kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení a široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek podél Vltavy a sportovišť.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost – stanice metra B Invalidovna je vzdálena pouhých 5 minut chůze a tramvajová zastávka přibližně 3 minuty. Další možnosti parkování zajišťují rezidenční modré zóny v okolí domu.

Ideální nemovitost pro ty, kteří hledají moderní, pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic, ale také atraktivní investiční příležitost v dlouhodobě žádané lokalitě.

Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.