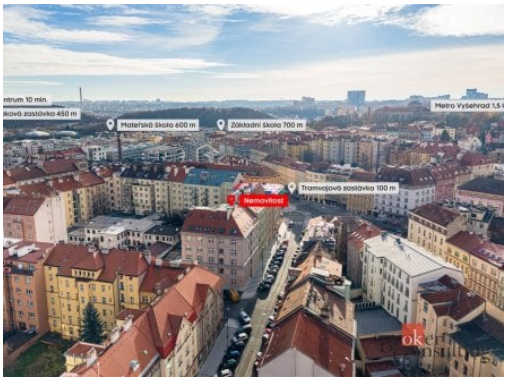
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93224**

Prodej, byty/2+kk, 41 m2, Rostislavova 1381/8, Nusle, 14000 Praha 4 [ID 93224]

Rostislavova, Praha 4, Nusle, Praha




7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	41 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a výměře 41 m², který se nachází v 6. patře bytového domu na adrese Rostislavova 8, Praha 4 – Nusle. Byt vznikl v rámci nové střešní nástavby a spojuje moderní bydlení s osobitým kouzlem tradiční pražské architektury.

Interiér vás zaujme svou vzdušností, dostatkem přirozeného světla a nadčasovým designem. Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči a jídelní částí. Samostatná ložnice nabízí příjemné zázemí pro odpočinek. Promyšlené vestavěné skříně a úložné prostory efektivně využívají každý metr podkrovního bytu. O komfort během letních měsíců se stará klimatizace.

Výjimečná investiční příležitost

Byt je aktuálně pronajatý s měsíčním nájemným ve výši 19 000 Kč plus energie, což představuje roční příjem z nájemného ve výši 228 000 Kč. Pro investora se tak nabízí možnost pořízení nemovitosti se stávajícím nájemníkem, bez nutnosti hledání nového nájemce. Atraktivní lokalita, žádaná dispozice a moderní provedení bytu představují velmi dobré předpoklady pro dlouhodobé zhodnocení investice.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93224**

- Byt v nové střešní nástavbě
- Osobní vlastnictví
- Stávající nájemník s nájemným 19 000 Kč měsíčně plus energie
- Moderní a nadčasový interiér
- Klimatizace
- Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- Praktické vestavěné úložné prostory
- Výborná dopravní dostupnost
- Atraktivní investiční potenciál

Pražské Nusle patří mezi vyhledávané městské čtvrti, které kombinují autentickou atmosféru, kompletní občanskou vybavenost a vynikající dostupnost centra. V okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny i veškeré potřebné služby. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhých 100 metrů od domu, vlaková zastávka přibližně 450 metrů a do centra Prahy se dostanete za zhruba 10 minut.

Tato nemovitost je ideální volbou pro investory, kteří hledají moderní byt v atraktivní pražské lokalitě s existujícím příjmem z pronájmu a potenciálem dlouhodobého růstu hodnoty.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám také pomůžeme se zajištěním optimálního financování koupě.