BOHUMIL KUBEC
realitní makléř

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-PH 08**

Prodej prostorného bytu 3+1, 81 m² s balkonem – Milevsko, ul. Boženy Němcové

B. Němcové, Milevsko









2 998 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Hanzal
petr@hanzalreality.cz
+420799188844

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	82 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinné bydlení, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investiční příležitost?
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem v ulici Boženy Němcové v Milevsku.
Velkou předností bytu je jeho nadstandardní velikost a praktické dispoziční řešení. Podlahová plocha samotného bytu činí 81 m², celková plocha včetně sklepa pak 82,2 m². K bytu dále náleží balkon o výměře 3,6 m².

Dispozice a výměry jednotlivých místností:

Kuchyně – 12,4 m²
Pokoj – 20,4 m²
Pokoj – 20,4 m²

Pokoj – 14,3 m²
Předsíň – 6,4 m²
Koupelna a WC – 4,1 m²
Šatna – 3 m²
Sklep – 1,2 m²
Balkon – 3,6 m²

Byt je v původním stavu s již vyměněnými plastovými okny. Novému majiteli tak nabízí ideální příležitost ke kompletní rekonstrukci a vytvoření moderního a komfortního bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Byt je v osobním vlastnictví a není zatížen hypotékou.
Výhodou je také lokalita s dobrou občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí školy, školky, obchody, dětská hřiště, zdravotnické služby i zastávky veřejné dopravy.
Díky své velikosti, dispozici a lokalitě je byt vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investice s možností následného pronájmu.
Už si dokážete představit, jak byste si tento byt předělali? Pak nečekejte, až vás někdo předběhne.

Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Rád vás bytem osobně provedu.