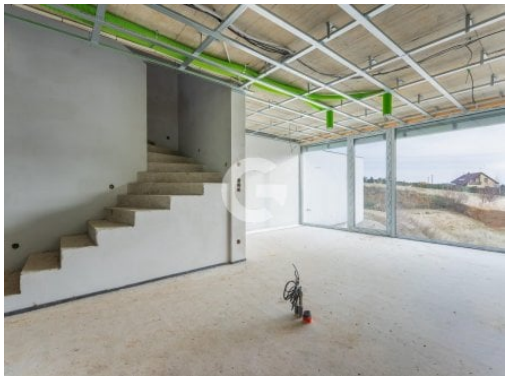
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-RD Sýkory**

Prodej - domu/vily, 140 m²

Sýkory I, Prštné, Zlín






12 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Jiří Gavenda
gavenda@good-move.cz
+420725707826

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	229 m²
Užitná plocha	140 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Retenční nádrž na dešťovou vodu	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Právě spouštíme do prodeje zcela nový projekt — Domy Sýkory. Nabízíme novostavby moderních řadových domů 5+kk v klidné lokalitě Sýkory, kde příroda sousedí s pohodlným bydlením pro celou rodinu.
DISPOZICE A PROSTORY:
Domy nabízejí 140 m² užitné plochy s dispozicí 5+kk — dostatek místa pro rodinu s dětmi i práci z domova. Součástí každého domu je vlastní soukromá zahrada. Vnitřní domy mají pozemek 229 m², krajní domy pak 363–374 m².
ENERGETICKÁ TŘÍDA B — NÍZKÉ NÁKLADY:
Poctivá zděná konstrukce z keramických tvárnic s kvalitním zateplením dosahuje energetické třídy B. Vytápění zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo vzduch–voda s podlahovým rozvodem. Domy jsou standardně připraveny na instalaci fotovoltaické elektrárny a příprava pro klimatizace v každém pokoji.
PRÉMIOVÉ VYBAVENÍ:
• Hliníková okna Aluprof s izolačním trojsklem

• Elektricky ovládané venkovní žaluzie
• Hliníkové vstupní dveře
• Interiérové dveře Sapeli, výška 210 cm
• Velkoformátové obklady 60x60, zařizovací předměty Laufen
• Dvě koupelny + samostatné WC
• Vinylové podlahy v dekoru
• Rekuperace
• Optika

PARKOVÁNÍ
Každý dům disponuje garáží a dvěma parkovacími místy před domem — celkem 3 místa pro vozidla.
LOKALITA
Sýkory jsou klidnou obcí v přímém kontaktu s přírodou, s výbornou dostupností do města. Ideální pro rodiny, které chtějí uniknout rušnému městu bez nutnosti kompromisů v dostupnosti.
TERMÍN DOKONČENÍ
Dokončení projektu je plánováno do konce roku 2026.
Projekt právě vstupuje do prodeje. Kontaktujte nás pro rezervaci nebo osobní prohlídku stavby.