Mozaika
reality a dražby

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2278**

Pronájem zařízeného bytu 3+1, 68,6 m², s balkonem a garáží – Lanškroun

Škroupova, Žichlínské Předměstí, Lanškroun









13 900 Kč
za měsíc

+ garáž 2 000Kč, + 3200 energie, vratná kauce 20 000Kč, provoze rk jenorázově ...



Vyřizuje
Dana Beranová
dana.beranova@reality-mozaika.cz
+420606631877

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Provize**	19239

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné části města, přitom v pěší dostupnosti centra? Oceníte pohodlné parkování ve vlastní garáži přímo u domu? Pak by vás mohla oslovit právě tato nabídka.
Nabízíme k pronájmu zařízený byt o dispozici 3+1 a výměře 68,6 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu bez výtahu v Lanškrouně.
Byt nabízí příjemnou a praktickou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Jeho dominantou je prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a přímým vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.
Dispozice bytu:
obývací pokoj – 21,2 m²,
ložnice – 12,4 m²,
pokoj – 16 m²,
samostatná kuchyň – 7,9 m²,
chodba – 5,2 m²,
koupelna – 2,5 m²,

samostatné WC – 0,8 m²,
balkon – 2,6 m².
Byt se pronajímá se stávajícím nábytkem a vybavením dle fotografií, což umožňuje nastěhování bez nutnosti větších počátečních investic do zařízení domácnosti.
K bytu náleží také prostorný sklep s oknem, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro kola, sezónní vybavení a další věci.
Velkým benefitem nabídky je samostatná uzamykatelná garáž situovaná přímo za bytovým domem. Vedle pohodlného parkování a ochrany automobilu před nepříznivým počasím nabízí také další možnosti uskladnění.
Za zmínku rozhodně stojí i samotná lokalita. Bytový dům se nachází v klidné ulici bez výrazného dopravního provozu, přitom jen kousek od centra Lanškrouna. Tato poloha nabízí ideální spojení klidného bydlení s dobrou dostupností obchodů, služeb a další občanské vybavenosti města.
Měsíční nájemné:
byt: 13 900 Kč,
garáž: 2 000 Kč.
Celkové měsíční nájemné včetně garáže činí 15 900 Kč + energie a služby. Zálohy na energie a služby 3 200 Kč (elektřina 1000 Kč, služby 200 Kč, teplo 1 576Kč, studená voda 400 Kč). Záloha na teplo vodu může být upravena podle počtu osob v bytě.
Vratná kauce 20 000Kč. Provize rk jednorázově 19 239 Kč včetně DPH 21%.
Byt je vhodný zejména pro zájemce o dlouhodobé bydlení, kteří ocení dostatek prostoru, klidnou lokalitu, blízkost centra města a komfort vlastní garáže u domu.
Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace nebo sjednání termínu osobní prohlídky. Ráda vás bytem provedu a zodpovím vaše dotazy.
Těším se na setkání s vámi.