Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00055**

Pronájem - domu/vily, 80 m²

Hospříz







23 000 Kč
za měsíc

Kauce 40.000,-Kč + provize 18.000,-Kč



Vyřizuje
Vojtěch Snížek
vojtechsnizek@email.cz
+420605193178

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	180 m²
Užitná plocha	80 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem energeticky úsporné novostavby 3+kk se zahradou a terasou – Hospříz u Jindřichova Hradce
Nabízíme k pronájmu kompletně nově vybudovaný rohový rodinný dům s obytným podkrovím, který vznikl citlivou přestavbou původní budovy v klidné obci Hospříz, jen pár minut jízdy od Jindřichova Hradce.
Dům o dispozici 3+kk se dvěma toaletami nabízí moderní a velmi úsporné bydlení:
Přízemí: Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu. Útulnou atmosféru v chladnějších dnech zajistí krbová kamna. Dále se zde nachází koupelna spojená s WC.
Podkroví: Klidová zóna se dvěma samostatnými ložnicemi a druhou toaletou.
Technické parametry a pozemek:
Nemovitost je navržena jako velmi energeticky hospodárná. Hlavní vytápění zajišťuje moderní elektrokotel napojený na komfortní podlahové topení, které lze doplnit topením v krbových kamnech. Okolo celého domu se rozprostírá plně oplocený pozemek, který poskytne prostor i bezpečí pro děti.
Uvedené nájemné obsahuje zálohy na energie.

Fotografie kuchyně je ilustrativní, je téměř před dokončením.