**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00630**

# Pronájem, novostavba, byt 2+1, CP 75m2, ul. Havlíčkova, Brno - k.ú. Stránice

Havlíčkova, Brno-střed, Stránice, Brno

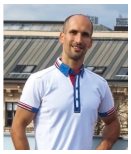





## 28 500 Kč

za měsíc

+ 4.500,-Kč záloha na energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu




Vyřizuje
**Ing. David Novák**
david@realmix.cz
**+420 775 077 502**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Celková podlahová plocha** | 75 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové; Jiné |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem krásného a prostorného bytu 2+1, v novostavbě malého bytového domu na ulici Havlíčkova, Brno - k.ú. Stránice. Jedná se o byt ve 3. (nejvyšším) podlaží a jeho podlahová plocha činí 75m2.

Dispozice bytu: kuchyň 14m2, pokoj 25m2, pokoj 17m2, chodba 8m2, koupelna s vanou a WC 7m2, koupelna se sprchovým koutem a WC 4m2. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně veškerých spotřebičů (el. multifunkční trouba, plynová varná deska, lednice s mrazákem, myčka na nádobí). Žaluzie a síťky v oknech, klimatizace, prostorná volně-stojící šatní skříň.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00630**

Byt se nachází v nejvyšším patře menšího bytového domu a je orientovaný na jiho-západ a severo-východ. Jedná se o velmi žádanou, klidnou a pěknou lokalitu v blízkosti přírody (Wilsonův les) a přitom snadnou dostupností do centra města.
K dispozici ihned. Majitel požaduje vratnou kauci. Bez zvířat. Více info v RK.