Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-RD Louky**

Prodej - domu/vily, 140 m²

Záluští, Louky, Zlín






10 442 880 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Jiří Gavenda
gavenda@good-move.cz
+420725707826

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	93 m²
Plocha parcely	240 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Fotovoltaika	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní rodinný dům v nově vznikající a klidné rezidenční lokalitě Záluští ve Zlíně – Loukách. Projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v příjemném prostředí, a přitom chtějí zůstat v bezprostřední blízkosti centra města. Zahrnuje celkem 25 samostatných novostaveb, které nabízejí komfortní a prostorné bydlení v klidném prostředí. Právě jsme zahájí prodej první fáze projektu.
Domy jsou navrženy s důrazem na praktické a prostorné dispozice, kvalitní materiály a funkční řešení interiéru. V nabídce jsou varianty 4+kk a 5+kk, vhodné jak pro rodiny, tak pro ty, kteří potřebují prostor pro home office či hosty.
Výstavba projektu začne v létě 2026 a předpokládané dokončení první etapy je do konce roku 2027.
Hlavní přednosti:
- moderní novostavby v klidné lokalitě s výbornou dostupností
- hliníková okna s izolačním trojsklem
- podlahové vytápění s tepelným čerpadlem
- příprava na fotovoltaiku

- italské obklady a dlažby 60 × 120 cm
- koupelny vybavené sanitou LAUFEN
- energeticky úsporná stavba – PENB třída A
- pozemky vhodné pro zahradu, terasu i relax
- garáž + 2 venkovní parkovací stání
- kompletní občanská vybavenost v okolí (školy, školky, obchody, zeleň)

Dispozice domu

1. NP:
- vstupní zádveří
- wc
- prostorný obývací pokoj s kuchyní
- garáž
- přímý vstup na zahradu
- sklad

2. NP:
- chodba
- tři samostatné pokoje
- ložnice
- koupelna
- wc

Projekt Záluští je ideální volbou pro rodiny, které hledají nový domov s dlouhodobou hodnotou. Více informací najdete na našem webu. Domluvte si prohlídku ještě dnes.