Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-961980**

Prodej pozemku k bydlení, 1645 m², Nýřany

Kamenný Újezd, Nýřany







5 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, cena včetně provize



Vyřizuje
Tureček Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	1645 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	rekreační	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný pozemek k výstavbě o celkové výměře 1 645 m² v obci Kamenný Újezd u Nýřan. Pozemek se skládá ze dvou parcel o výměrách 908 m² a 737 m², přičemž jeho součástí je také stavba bez čísla popisného. Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch bydlení individuálního (BI) s možností výstavby rodinného domu. Velkou výhodou jsou již vybudované přípojky veřejného vodovodu a kanalizace, které jsou přivedeny na hranici pozemku. Přípojka elektřiny se nachází přímo u vstupních vrat a plynovod vede v přilehlé komunikaci. Velkorysá výměra pozemku nabízí dostatek prostoru pro realizaci vysněného bydlení s rozlehlou zahradou, bazénem či odpočinkovou zónou. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení a zároveň ocení dobrou dostupnost Nýřan a Plzně. Vytvořte si domov podle vlastních představ. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.