Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238737**

Prodej bytu 2+kk, 44 m2, cihla, OV, Praha Žižkov

Viklefova, Praha 3, Žižkov, Praha






6 790 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
Martin Veselý
info@bidli.cz
774 110 007

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 44 m2, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v Praze 3 - Žižkov.Byt je po úpravách - Kuchyňská linka se spotřebiči, kombinovaný sporák, lednice s mrazákem, digestoř, nová koupelna s vanou a WC, stoupačky v plastu, nové rozvody vody v plastu, nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody plynu v mědi, ohřev vody - bojler, vytápění bytu - WAW, okna plastová, žaluzie, vestavěné skříně na míru, bezpečnostní vchodové dveře, na podlahách parkety po repasi a dlažba. Orientace oken na JV. K bytu náleží sklep. Dům je po rekonstrukci - Nová fasáda vč. zateplení, nová střecha, nová plastová okna, nový výtah, stoupačky v plastu, kamerový systém v domě, úprava společných prostor. Nemovitost bude k dispozici od 7/2027. Výborná dopravní dostupnost. Byt je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.