Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13160**

Prodej podkrovního bytu 3+1, 76 m² v Morkovicích

Školní, Morkovice-Slížany






3 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Regiani, DiS.
regiani@justo.cz
+420 734 222 223

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Půdní vestavba/nástavba**	ano
Vybaveno	částečně	**Poskytovatel internetového připojení**	Gemnet
Typ bytu	podkrovní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a všechno důležité na dosah? Pak by vás mohl zaujmout právě tento podkrovní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75,55 m².

Byt najdete ve 4. nadzemním podlaží bytového domu, který kolaudovali v roce 1994. Dům sice nemá výtah, ale pár schodů navíc rozhodně nikomu neuškodí – naopak, můžete je brát jako každodenní malý trénink pro lepší kondici.

Bytová jednotka nabízí tři samostatné pokoje a kuchyni, což oceníte nejen při rodinném bydlení, ale třeba i při práci z domova. Díky samostatným vstupům do pokojů si každý může užít svůj prostor a soukromí. Orientace na jihozápad navíc přináší příjemné

odpolední světlo a sluneční paprsky.

Byt si zachoval svůj původní, ale udržovaný stav. Novým majitelům tak nabízí možnost pustit se do úprav podle vlastního vkusu, nebo si ho ponechat tak, jak je. Velkým benefitem je vlastní plynový kondenzační kotel, který majitelé pořídili v roce 2021. Ten zajišťuje vytápění i ohřev vody, takže máte spotřebu i náklady pod vlastní kontrolou.

Bytový dům má za sebou několik novinek. V roce 2026 proběhla výměna okapů a svodů, dům dostal nové vstupní dveře a do společných prostor přibyly nové hasicí přístroje. Celý dům navíc prošel revizí z hlediska požární ochrany.

O pořádek ve společných prostorách se majitelé bytů starají společně a pravidelně se střídají podle předem stanoveného rozpisu.

A co lokalita? Ta rozhodně patří mezi velké přednosti tohoto bydlení. Školu, školku i hřiště najdete jen pár minut chůze od domu. Parkování před domem je bezproblémové, takže odpadá každodenní hledání volného místa.

A ještě jedna příjemná zpráva na závěr – byt je ihned k dispozici. Nemusíte tedy na nic čekat a můžete začít plánovat své nové bydlení.

Přijďte se podívat a sami posuďte, jestli právě tady najdete svůj nový domov.