Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3318**

Prodej bytu, 2+1, 50 m²

Francouzská, Kročehlavy, Kladno






5 299 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je vč. provize RK.

Vyřizuje
Myšák reality
kancelar@mysakreality.cz
+420608880215

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	50 m²	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Nízkoenergetický**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi příjemný a světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, o užitné velikosti 50,8m² (byt 49,5m2 + 1,3m2 sklep). Bezbariérový byt se nachází ve 3NP panelového domu s výtahem v oblíbené, bezpečné a výborně fungující části Kladna v Kročehlavech.
Byt je ve výborném stavu viz. přiložené foto. V bytě jsou plastová okna, nové podlahy, zděná koupelna se sprchovým koutem, samostatné wc.
Jedná se o prakticky řešený byt tj. nabízí plnohodnotnou dispozici a vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Ve vstupní chodbě (8,1m2) je připravený prostor na vestavnou skříň, samostatná ložnice (12,2m2) je veliká tak akorát, prostorný obývací pokoj (18,9m2), kuchyně (6,8m2), koupelna (2,6m2) a WC (0,9m2).
Měsíční poplatky činí 4.024,-Kč (vč. FO 1.524,-Kč).
Dům je ve výborném stavu. Dobře fungující resp. hospodařící SVJ jednoho domu (tří vchodů).
K dispozici je dostatek parkovacích míst, okolí domu je upravené. Francouzská ulice je ideálním místem pro život, kde se přirozeně propojuje klid, výhled do zeleně a komfort městské infrastruktury. Jen pár minut chůze vás dělí od lesoparku, tedy místa ideálního pro ranní běh, víkendové procházky, cyklistiku nebo klidné chvíle mimo městský ruch. Nedaleko domu je k

dispozici veškerá občanská vybavenost mj. školy, školky, obchody, zdravotní služby, MHD. Výborná dopravní dostupnost do centra Kladna resp. do Prahy.
Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.