Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02338**

Pronájem bytu 1+1 s lodžií, ul. Jiráskova, Náměšť nad Oslavou

Jiráskova, Náměšť nad Oslavou, Náměšť nad Oslavou






8 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje
Bc. Marcela Čechová
cechova@arealityvysocina.cz
+420 774 787 709

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	137 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v Náměšti nad Oslavou? Nabízím nově k pronájmu slunný byt o dispozici 1+1 s prostornou lodžií, který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě na ulici Jiráskova. Potěší Vás blízkost přírody a řeky Oslavy, ale také dobrá dostupnost do centra města.

Byt je umístěn ve 2. patře třípodlažního panelového domu bez výtahu. V roce 2023 prošel bytový dům revitalizací, v rámci které byly realizovány nové lodžie a fasáda. Zateplení domu a výměna oken za plastová proběhly již v předchozích letech.

Dispozice a vybavení bytu:
Ze vstupní předsíně (3,2 m²) je přístup do koupelny s WC (3 m²), kuchyně (9,2 m²) a dále do obytného pokoje (16 m²), ze

kterého je vstup na prostornou lodžii (4,5 m²). K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m², umístěná v přízemí domu. K dispozici jsou rovněž společné prostory domu – kolárna a sušárna.
Byt se pronajímá částečně vybavený. Součástí vybavení je kuchyňská linka s novým elektrickým sporákem a troubou, mikrovlnná trouba, jídelní stůl se dvěma židlemi, dvě závěsné kuchyňské skříňky, police, šatní skříň, prosklená komoda, stolek pod TV a konferenční stolek.

Finanční podmínky:
Měsíční nájemné činí 8.200 Kč. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny ve výši cca 2.800 Kč měsíčně (studená a teplá voda, ústřední vytápění, elektřina, osvětlení společných prostor, společná televizní anténa, televizní poplatek a odvoz komunálního odpadu). Celkové měsíční náklady na bydlení tak činí přibližně 11.000 Kč. Zálohy na energie mohou být upraveny podle počtu osob, které budou byt užívat.
Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistota (kauce) ve výši 11.000 Kč. Jednorázová provize realitní kanceláře činí 11.000 Kč. Internetové připojení si nájemce zajišťuje a hradí samostatně.

Lokalita a dostupnost:
Náměšť nad Oslavou nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, lékárny, poštu, úřady, restaurace i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Parkování je možné v okolí bytového domu.
Dobré autobusové i vlakové spojení je zajištěno jak směrem na Brno, tak na Třebíč. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen přibližně 15 minut jízdy.

Byt je vhodný zejména pro pracujícího jednotlivce nebo pár, ideálně bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.
Energetická náročnost budovy: PENB D – méně úsporná.

Byt bude volný cca od 10.1.2027. Prohlídky budou možné od 1. prosince 2026.