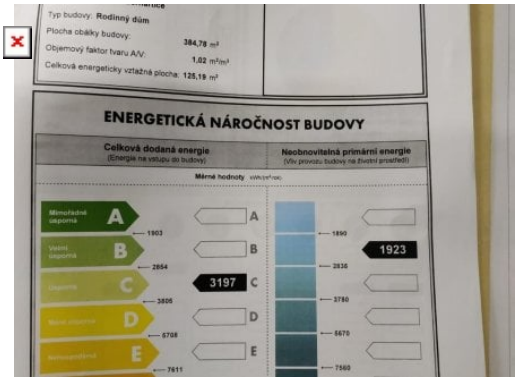
CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998804**

Prodej domu 3+kk s pozemkem 820 m² v Bernarticích

K Posvátnému, Bernartice









8 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Zeman
synergy@century21.cz
+420226259498

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	126 m²
Plocha parcely	820 m²	**Plocha zahrady**	694 m²
Užitná plocha	104 m²	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat? Bez zdlouhavých rekonstrukcí, nečekaných oprav a dalších investic? Tento zděný bungalov 3+kk o podlahové ploše 104 m² z roku 2018 v klidné ulici K Posvátnému v Bernarticích nabízí přesně to. Stačí si přivézt osobní věci a můžete okamžitě začít žít.

Hned za zádveřím s přístupem na samostatné WC se otevírá hlavní obytný prostor. Obývací pokoj je prosvětlený francouzskými okny s přímým vstupem na terasu. Vaše děti si tak mohou bezpečně a bezstarostně hrát na zahradě, zatímco vy je máte při vaření stále na očích. A když se venku ochladí, stačí zatopit v krbových kamnech a o příjemný večer je postaráno. Na obývací část přirozeně navazuje vybavený kuchyňský kout se spotřebiči, kde nechybí trouba, varná deska, myčka ani digestoř.

Obytnou část dále tvoří dva neprůchozí pokoje, které poslouží jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. Rodinné zázemí doplňuje prostorná koupelna, kam se pohodlně vešla vana i sprchový kout, a samostatná technická místnost. Ve všech místnostech je

položena keramická dlažba a dům je osazen plastovými okny s izolačními trojskly a stinicími žaluziemi.

Stavba má konstrukci ze zdiva Heluz (30 cm) zatepleného polystyrenem, kterou kryje betonová taška KM Beta, a půdní prostor je tepelně chráněn 34 cm foukané pěny. Vytápění celého domu zajišťuje tepelné čerpadlo značky DAIKIN s rozvodem tepla do radiátorů, zatímco o teplou vodu se stará bojler o objemu 280 litrů. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, přípojka plynu je připravena na hranici pozemku a dešťová voda je svedena do retenční nádrže.

Zastavěná plocha činí 126 m². Kompletně oplocená rohová zahrada o rozloze 694 m² (celý pozemek má 820 m²) přináší výhodu přístupu ze dvou stran. K uložení sekačky, kol a zahradního nářadí je připraven dřevěný zahradní domek. Nemovitost je volná ihned.