**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2339**

# Pronájem bytu 3+1/L, 91 m2, Praha 4 - Háje, ul. Kosmická, 2x šatna/komora, nezařízený

Kosmická, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



**26 500 Kč**
za měsíc

+ 6.200,-Kč poplatky (záloha na domovní služby vč. záloh na elektřinu a plyn)



Vyřizuje
**Tereza Karlíčková**
tereza@dreamhousereality.cz
**+420 735 125 325**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Celková podlahová plocha** | 91 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 6 m² |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Ostatní rozvody** | Satelit |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout slunný byt 3+1 s lodžií (6 m2), o celkové užitné ploše cca 91 m2, situovaný v 6. patře panelového domu v žádané lokalitě Praha 4 - Háje, v ul. Kosmická, v těsné blízkosti stanice metra trasy C „Háje“.
Byt sestává ze tří samostatných pokojů, prostorné kuchyně s jídelním koutem (vybavené kuchyňskou linkou, kombinovaným plynovým sporákem a přípojkou na pračku/myčku), koupelny s vanou a přípojkou na pračku, samostatné toalety, dvou komor/šaten (včetně vestavěných polic) a velké vstupní chodby, která nabízí dostatek úložných prostor díky šatním skříním.
Z částečně kryté, prostorné lodžie je krásný výhled do okolí. Okna plastová. Vytápění a ohřev vody řešeny dálkově.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2339**

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, sportoviště i spousta zeleně - například přírodní park Hostivař nebo přírodní park Botič - Milíčov.
Preferujeme dlouhodobý pronájem např. pro rodinu s dětmi, nikoliv spolubydlení. Hledáme nájemce bez domácích mazlíčků.
K nastěhování ihned.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mne prosím kontaktujte.
ID nabídky: N2339