Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-999779**

Rodinný dům 5+1 s garáží Brno - Chrlice

Ctiradova, Brno-Chrlice, Brno






13 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Iveta Friedbergová
iveta.friedbergova@century21.cz
+420 734 799 447

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	80 m²
Plocha parcely	209 m²	**Plocha zahrady**	104 m²
Užitná plocha	265 m²	**Plocha sklepu**	80 m²
Plocha balkonu	4 m²	**Ostatní**	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný řadový rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží, sklepem, lodžií a balkonem v klidné lokalitě Brno-Chrlice na ulici Ctiradova. Dům vyniká nadstandardní užitnou plochou rozloženou do tří nadzemních podlaží a podsklepení, díky čemuž nabízí dostatek prostoru i pro početnější rodinu nebo kombinaci bydlení s podnikáním.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní zhodnocení kapitálu s očekávaným výnosem 6,5 % p.a. nebo místo pro velkou rodinu na klidném místě. Nemovitost disponuje velkorysou podlahovou plochou cca 250 m², plocha zahrady je 104 m2. Zastavěná plocha je 80 m2. Srdcem domu je hala s krbem, ze které je vstup na zahradu a schodiště do technického zázemí v podzemním podlaží. Za zádveřím jsou schody do dalších nadzemních podlaží, každé z nich má svou koupelnu a WC.
Dům je v původním stavu, průběžně udržován.
V případě zájmu o koupi s investičním záměrem je vlastník ochoten dům upravit na zamýšlený, již prověřený a funkční stav.
Nadstandardní návratnost v rámci brněnského rezidenčního trhu podpořená vysokou poptávkou po nájemním bydlení v lokalitě s přímým vlakovým spojením do centra Brna (10 minut na hlavní nádraží).Připravenost pro vícegenerační bydlení či pronájem po jednotkách: Dům disponuje WC na každém podlaží, dvěma koupelnami (ve dvou patrech) a dvěma kuchyněmi (ve dvou

patrech).Bezproblémové parkování: Vlastní garáž s elektrickými vraty přímo v domě a další 2 parkovací místa na vlastním nájezdu před domem.
Pro další informace volejte makléře.