CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-999784**

Rodinný dům k prodeji v obci Rasochy, Uhlířská Lhota, okres Kolín, Středočeský kraj

Rasochy, Uhlířská Lhota






3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Hubáček
karel.hubacek@century21.cz
+420602278512

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	393 m²
Plocha parcely	1327 m²	**Plocha zahrady**	346 m²
Užitná plocha	278 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k prodeji v malebné části obce Uhlířská Lhota, konkrétně v osadě Rasochy. Pokud sháníte klidné místo pro bydlení v krásné přírodě, tento dům určitě stojí za pozornost.

Rasochy leží strategicky nedaleko větších měst, jako je například Týnec nad Labem, Přelouč, Chlumec nad Cidlinou a Kolín.

Dům se nachází v oblasti známé svou klidnou atmosférou a přírodním prostředím. Nemovitost je postavena na parcele číslo 93 a je zapsána v katastrálním území Rasochy. Nyní je nabízena k okamžitému převzetí, což je ideální pro ty, kteří nechtějí ztrácet čas čekáním.

Celková zastavěná plocha domu činí 270 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní život. Dům je před částečnou rekonstrukcí, ale není v havarijním stavu, což představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající možnost multigeneračního bydlení nebo možnost pronájmu části nemovitosti.

Vzhledem k tomu, že dům nabízí široké možnosti, může si nový vlastník užívat veškerého pohodlí soukromého domova. Dům je

situován v klidné části vesnice s minimálním provozem, navíc přímo u komunikace druhé třídy, což usnadňuje přístup k dalším částem regionu.

Jedná se o přízemní rodinný dům, ke kterému je napojena rozlehlá stodola, která nabízí další možnosti případného bydlení. Přes nádvoří se nachází větší dílna a dvě garáže se zastavenou plochou 123m2.

Topný systém domu je prozatím řešen kotlem na tuhá paliva, což zajišťuje efektivní vytápění během chladnějších měsíců. V domě není zaveden plyn, ale nová přípojka je hned při úpatí pozemku a to i pro obecní kanalizaci a vodovodní řád.
Voda je prozatím řešena vlastní studnou a odpady jsou svedeny do septiku.
Elektrická energie je zajišťována s napětím 220 V.

Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou G, což je důležitá informace pro ty, kteří uvažují o investicích do energetických úspor a modernizace. Vzhledem k možnosti financování hypotékou má potenciální kupec možnost využít výhodných úvěrových podmínek.

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají útočiště od městského ruchu, ať už jako stálé bydliště nebo jako rekreační objekt. Díky své umístění a charakteristikám je toto místo skvělou volbou pro život v souladu s přírodou a pro ty, kteří ocení klid a soukromí venkovského života.