PB | Realitní
DOMY, BYTY, POZEMKY, KOMERČNÍ, ...

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00162**

Prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami – Dolní Bučice, Vrdy

Dolní Bučice, Vrdy



6 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ondřej Kapras
jitka@pbrealitni.cz
+420775642725

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	138 m²
Plocha parcely	938 m²	**Užitná plocha**	220 m²
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům v obci Vrdy, části Dolní Bučice, okres Kutná Hora. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 938 m² a díky svému dispozičnímu řešení představuje zajímavou příležitost zejména pro vícegenerační bydlení, případně pro kombinaci vlastního bydlení s možností pronájmu druhé bytové jednotky.
Dům je v udržovaném technickém stavu a nabízí celkovou podlahovou plochu přibližně 220 m². Je rozdělen do dvou samostatných bytových jednotek, které poskytují dostatek prostoru a soukromí pro jednotlivé členy domácnosti.
V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1, která nabízí prostornou halu, zádveří, dva obytné pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Součástí přízemí je rovněž garáž a malý sklep.
V prvním nadzemním podlaží je umístěna druhá bytová jednotka o dispozici 4+kk, která poskytuje další komfortní obytný prostor a umožňuje nezávislé využívání obou částí domu.
Dům je napojen na elektřinu včetně silnoproudého a slaboproudého rozvodu, plyn a obecní kanalizaci. Zásobování vodou je v současnosti řešeno vlastní studnou, přičemž je již připravena přípojka na obecní vodovod. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v každém bytě. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do ústředního topení, alternativně lze využívat krbová kamna s rozvodem tepla do obou bytových jednotek.
Součástí nemovitosti je rovněž další zázemí na pozemku v podobě venkovní kuchyňky a dílny, které rozšiřují možnosti využití a poskytují praktický prostor pro každodenní činnosti, koníčky i odpočinek.
Obec Dolní Bučice nabízí dobrou občanskou vybavenost přímo v místě, včetně mateřské a základní školy a dalších potřebných služeb. Další možnosti nákupů a služeb jsou dostupné v nedaleké Čáslavi.
Tato nemovitost představuje zajímavou nabídku pro zájemce hledající prostorné rodinné bydlení s možností vícegeneračního

využití, samostatného bydlení dvou domácností nebo investičního záměru. Výhodou je zejména existence dvou bytových jednotek, garáž, dílna, venkovní kuchyňka a dostatečně velký pozemek.