Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67487**

Útulný byt s balkonem ve vyhledávané čtvrti Mladé Boleslavi.

U Kasáren, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav









17 500 Kč
za měsíc

+ 3500 Kč poplatky, jistota a provize



Vyřizuje
Daniela E. Sivanová MBA
sivanova@soccer-reality.cz
+420 603 393 751

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt s balkonem ve vyhledávané čtvrti Mladé Boleslavi.
Cihlový byt 2+kk (38m2) + balkon (5m2), ulice U Kasáren, Mladá Boleslav, Středočeský kraj.
Chcete bydlet v moderním domě, v příjemném bytě s balkónem a výhledem do vnitrobloku a to vše v atraktivní lokalitě? Je pro vás důležité, že nemovitost je zařazena v úsporné energetické třídě? Ocenili byste lokalitu s výbornou pěší dostupností vybavenosti města i přírody lesoparku? Pak neváhejte, tato nabídka může být pro vás ideální.
Hezký a světlý byt vám nabídne dva samostatné pokoje s výhledem do zeleně udržovaného vnitroblobloku. Prostorný balkon vám poskytne relaxační zázemí. Dále zde najdete chodbu a koupelnu vybavenou vanou, toaletou a místem pro pračku i sušičku.
Samotný moderní dům z roku 2006 je řazený do energetické třídy C (úsporná). Je dobře udržovaný, čistý a bezbariérový. Byt se nabízí nezařízený. Režie bytu se pohybovala dosud cca 3500 Kč, vytápění a dodávka teplé vody jsou řešeny firmou Centrotherm

z teplárny ŠKO-ENERGO.
Mimořádně atraktivní lokalita zaručuje pěší dostupnost kompletní občanské vybavenosti, míst pro relaxaci, sport a odpočinek (obchody a restaurace, zdravotnická zařízení, pošty, školky, školy Vysoká škola a VOŠ, lesopark Štěpánka, městské divadlo, muzea, velký krytý bazén, zimní i fotbalový stadion, tenisové kurty a další). Velkou výhodou je výborná dopravní obslužnost - MHD v místě, pravidelné autobusové spoje do Prahy, Liberce, Mělníka, vlak do více směrů, dálnice D10 (v Praze jste autem za cca 30 minut, v Liberci za cca 35 minut).
Cena: měsíční nájemné 17500 Kč plus poplatky cca 3500 Kč, jistota a provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování od 16.12.