Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02261**

Prodej byty 2+kk, 46 m² - Karlovice

Karlovice






3 890 000 Kč
za nemovitost

vč. DPH, včetně provize, včetně právního servisu

Vyřizuje
Martin Souček
info@explicitreality.cz
+420773022220

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Užitná plocha	46 m²	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02261

Ing. Martin Souček a Explicit Reality Vám nabízí k prodeji krásný a moderně zařízený apartmán o dispozici 2+kk a podlahové ploše 46 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Karlovice v srdci Jeseníků.

- podlahová plocha 46 m²
- atraktivní oblast CHKO Jeseníky
- kompletně vybavený, připravený k provozu
- designový interiér z kvalitních materiálů
- nízké měsíční náklady – 3 400 Kč
- vysoké hodnocení na Booking – 9,5
- jako investice může přinést výnos 6 %
- stabilní klientela, zajištěný provoz
- vyhrazené parkovací stání

- sklep

Tento apartmán je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají výhodnou investici bez nutnosti dalších vstupních nákladů nebo starostí. Vše je již zaběhnuté – apartmán má stálou klientelu, perfektní hodnocení na Booking (9,5 hvězdičky), a navíc je zajištěna pravidelná údržba i úklid prostřednictvím paní, která se o čistotu spolehlivě stará.

Interiér byl navržen s důrazem na moderní design a kvalitní provedení. Při rekonstrukci byly použity vysoce kvalitní materiály a celý apartmán je ve výborném, udržovaném stavu. Podlaha je vyrobena z masivního dubového dřeva. Dům, ve kterém se apartmán nachází, prošel kompletní rekonstrukcí před dvěma lety, je zateplený a společné prostory jsou ve výborném stavu díky aktivnímu fondu oprav.

Vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem, samotný apartmán je vybaven radiátorem. Provozní náklady jsou velmi nízké – cca 3 400 Kč měsíčně za energie, což přispívá k vysokému výnosu z pronájmu.

Součástí prodeje je také vyhrazené parkovací místo. Apartmán je možné spravovat kompletně na dálku, vše je nastaveno tak, aby nový majitel mohl plynule navázat bez jakýchkoliv starostí.

Karlovice se nachází v malebné části Jeseníků, přímo v srdci Chráněné krajinné oblasti. V okolí najdete husté lesy, turistické stezky, cyklotrasy, běžkařské tratě i lyžařská střediska – například Ski Areál Čerťák nebo Karlov pod Pradědem. V blízkosti jsou také oblíbené lázně Karlova Studánka, Rejvíz, naučné stezky, vodopády a další přírodní zajímavosti. V obci samotné je základní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů, vlakové i autobusové dopravy.

Přijďte se podívat osobně a objevte investiční příležitost v srdci Jeseníků. Těším se na Vás při prohlídkách.
Ing. Martin Souček - realitní makléř Explicit Reality.