Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04488**

Podnájem, Byt 3+kk, 69 m², Praha 5 - Hlubočepy, ul. Högerova

Högerova, Praha 5, Hlubočepy, Praha






33 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.873 Kč měsíčně / 4 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	69 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 68,5 m², který se nachází ve 4. patře novostavby na adrese Högerova, Praha 5 – Hlubočepy. K bytu náleží velký balkon, ideální pro ranní kávu či večerní relax, praktický sklep a vlastní garážové stání v domě, takže pohodlné parkování máte vždy zajištěné.

Byt působí velmi vzdušně, útulně a podnajímá se plně vybavený nábytkem přesně tak, jak jej vidíte na fotografiích – stačí se jen nastěhovat. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na zmíněný balkon, a dále dva samostatné neprůchozí pokoje, které skvěle poslouží jako ložnice a dětský pokoj či pracovna.

Lokalita v centru Barrandova nabízí perfektní zázemí pro každodenní život. Pouhé 2 minuty chůze od domu leží tramvajová a

autobusová zastávka Chaplinovo náměstí s přímým a rychlým spojením na Anděl (cca 12 min) i do samotného centra města. Hned u domu najdete supermarkety Billa a Albert, drogerii, lékárnu, polikliniku, poštu, školy, školky i příjemné kavárny, a pokud zatoužíte po přírodě nebo sportu, jen kousek odsud začíná Prokopské údolí či Aquapark Aquadream Barrandov.

Byt bude k nastěhování od ledna 2027.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás