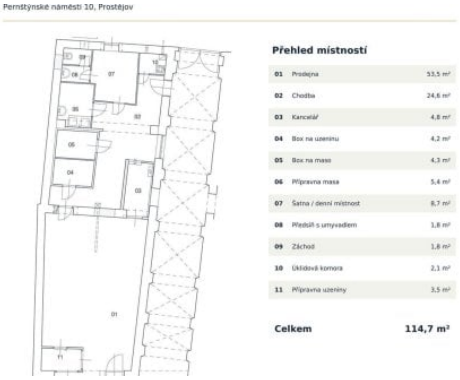
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2348**

Pronájem komerčního prostoru 114,7 m² na Pernštýnském náměstí v Prostějově

Pernštýnské nám., Prostějov









25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Tereza Francová
tfrancova@ostrovrealit.cz
+420720346442

Plocha	114 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Pernštýnském náměstí 10 v centru Prostějova, hned u Smetanových sadů, nabízím k pronájmu přízemní komerční prostor o celkové ploše 114,7 m². Hlavní místnost má 53,5 m² a navazuje na ni několik menších místností, které mohou sloužit jako sklad, přípravna, kancelář nebo zázemí pro zaměstnance.

Dříve zde fungovala prodejna masa a uzenin s vlastními přípravnami. Členění prostoru umožňuje oddělit část pro zákazníky od provozního zázemí, což se hodí i pro jiné typy podnikání.

Co tu může vzniknout
- Kavárna nebo cukrárna s posezením a samostatnou přípravnou.
- Showroom nebo vzorkovna s prostorem pro vystavení zboží a konzultace se zákazníky.
- Studio krásy s kadeřnictvím, kosmetikou nebo manikúrou a samostatnými pracovišti.
- Prodejna delikates nebo specializovaných potravin s přípravnou a skladem.
- Kamenná prodejna propojená s e-shopem s místem pro osobní odběr, skladování zboží a balení zásilek.

Vizualizace v galerii jsou pro inspiraci. Ukazují, jak by u každé z těchto variant mohla vypadat hlavní místnost i zadní zázemí. Pokud máte vlastní nápad, ráda ho s vámi a majitelem proberu. Budoucí využití se bude odvíjet od vašeho záměru, technických možností prostoru a požadavků příslušných úřadů.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2348**

Úpravy podle vašeho provozu
Při dlouhodobém pronájmu je majitel připraven po dohodě zrekonstruovat celý prostor na vlastní náklady. Rozsah prací i případné změny dispozice s vámi domluví podle toho, co váš provoz potřebuje. Pokud si váš záměr vyžádá změnu účelu užívání prostoru (rekolaudaci), je majitel připraven ji řešit, pokud to technický stav a dispozice prostoru umožní a příslušný úřad změnu schválí.

Současná dispozice
- Prodejna 53,5 m², chodba 24,6 m², kancelář 4,8 m²
- Box na uzeninu 4,2 m², box na maso 4,3 m²
- Přípravna masa 5,4 m², přípravna uzeniny 3,5 m²
- Šatna s denní místností 8,7 m²
- Předsíň s umyvadlem 1,8 m², toaleta 1,8 m², úklidová komora 2,1 m²

K nájemnému se hradí inkaso. Vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům a provize realitní kanceláře jednomu měsíčnímu nájmu + DPH.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Přímo na místě si můžeme projít, jak by prostor fungoval pro vaše podnikání.

Mgr. Tereza Francová
Realitní makléřka