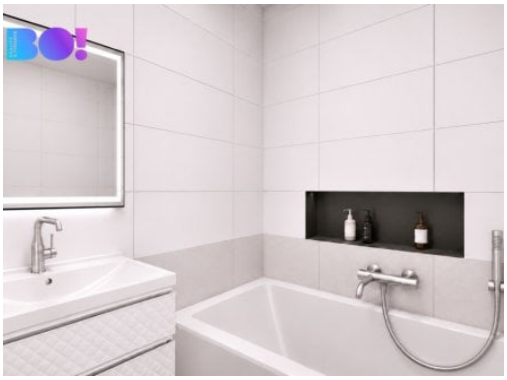
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9486**

Prodej bytu 2+1, ul. Svazácká, Ostrava - Zábřeh

Svazácká, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava







4 430 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radka Silberová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; MHD
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	115 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Některé nemovitosti mají hodnotu, která se nedá změřit jen plochou v metrech čtverečních nebo počtem pokojů. Hodnotu výjimečného místa, výjimečné lokality. Jeden takový byt 2+1 v osobním vlastnictví Vám nyní můžeme nabídnout ke koupi. V bytě bude během několika dní dokončena zdařilá rekonstrukce. Přesně taková kuchyňská linka na míru zn. Nobilia, a se spotřebiči, bude za pár dní součástí bytu. Byt přímo u lesoparku Bělský les.

Byt je ve zvýšeném přízemí nízkopodlažního, revitalizovaného domu. Nabízí celkovou plochu 58m², neprůchozí pokoje, zděnou koupelnu i WC. Obývací pokoj má dvě okna, francouzské okno s malým balkonem je na východ, směrem ke stromům lesoparku. Z jedné strany domu máte konec slepé ulice a z druhé strany se můžete dívat do zeleně Bělského lesa. Stačí vyjít z domu pár kroků a jste na lesní cestě, cyklostezce. Naprostý klid. Padesát metrů od domu jsou tenisové kurty, Vodní areál Jih a kilometry tras pro ranní běh nebo projížďky na kole. Zároveň je ale tramvajová zastávka a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti do 10 minut.

Měsíční platby jsou pouze 3 049 Kč vč. fondu oprav, který je díky splacené revitalizaci pouze 353 Kč. Součástí prodeje je také i 1/4 podíl na nebytové jednotce v suterénu bytového domu.

Rádi Vám poskytneme více informací k této výjimečné nabídce.