Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-999778**

Pronájem obchodního prostoru 715 m2

Rudných dolů, Jílové u Prahy









140 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jiří Kozumplík
jiri.kozumplik@century21.cz
+420608666555

Plocha	715 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro své podnikání? Nabízíme k pronájmu prostorné komerční prostory o výměře 715 m² v přízemí frekventovaného obchodního centra v Jílovém u Prahy. Prostor má výbornou dostupnost, každodenní návštěvnost a po rekonstrukci je připraven k okamžitému užívání.

Proč jsou tyto prostory výhodné?
715 m² otevřené, variabilní plochy, kterou lze přizpůsobit různým provozům
Odolná metakrylátová stěrková podlaha, která snese velkou zátěž
Klimatizace Toshiba (topení i chlazení) pro komfort po celý rok
Upravená vzduchotechnika pro kvalitní vzduch v prostoru
Nové sociální zázemí, které lze podle potřeb nájemce rozšířit
Prosklené automatické dveře s rozšířeným vstupem, bezbariérový a reprezentativní přístup
Velkoformátové výkladce pro skvělou viditelnost a branding
Zásobovací rampa s elektrickými vraty pro snadné stěhování zboží a vybavení
Možnost oddělení zadní části jako skladu nebo technického zázemí
Prostory prošly v roce 2020 kompletní rekonstrukcí a jsou kolaudovány 07/2020.

Vhodné využití:
Fitness a wellness, showroom (auta, nábytek, podlahy, koberce, okna, dveře, krby), drogerie, zdravotní a rehabilitační centrum,

školicí nebo vzdělávací centrum, služby a další provozy.

Lokalita a návštěvnost:
Objekt je v živém obchodním centru s každodenní návštěvností.

V obchodním centru se nachází:

Česká pošta, potraviny Norma, pekárna Benea, prodejna textilu a další služby
Naproti: lékárna, lékařské ordinace a služby osobní péče
Středisko leží v zastavěné rodinné oblasti a navazuje na něj ubytovna. Stabilní pohyb lidí znamená přirozený přísun zákazníků.

Parkování a dostupnost:
Vlastní parkoviště před objektem
Městské parkoviště přes ulici, i ve špičce dostatečná kapacita
Zásobování ze zadního traktu, oddělený příjezd pro dovoz zboží
Perspektiva lokality
V aktivní přípravě je středočeský úsek dálnice D3 Praha – České Budějovice, jehož trasa přímo prochází přes Jílové u Prahy. Napojení na dálniční síť výrazně zvýší dostupnost lokality a příliv zákazníků z Prahy i celého regionu. Do budoucna se navíc počítá s rozšířením pronajímané plochy.

Podmínky pronájmu:
Plocha: 715 m²
Nájemné: 140 000 Kč/měsíc + DPH
Energie: dle skutečné spotřeby
Dostupnost: od 1. 1. 2027 (případně dohodou)
Prostor je určen pro jednoho nájemce, bez možnosti dělení
Konkrétní podmínky: předmět dohody

Domluvte si prohlídku.

Prostory jsou k dispozici od 1. 1. 2027, případně se lze domluvit individuálně. Rádi vám prostory osobně ukážeme a probereme možnosti přizpůsobení vašim potřebám.