Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00019**

Rodinný dům 6+1 se zahradou, bazénem a možností další výstavby – Antonínův Důl u Jihlavy

Antonínův Důl, Jihlava






7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Pilát
info@3p-reality.cz
+420775772030

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	135 m²
Plocha parcely	1390 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: VELKORYSÝ RODINNÝ DŮM U JIHLAVY – BYDLENÍ, INVESTICE I PODNIKÁNÍ!

Hledáte prostorný rodinný dům v klidném prostředí, ale nechcete se vzdát výborné dostupnosti do Jihlavy? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost s širokým potenciálem využití? Pak by vás tato nemovitost v blízkosti Antonínova Dolu mohla zaujmout!

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, zahradou, bazénem a řadou dalších možností využití.

Dům nabízí nejen pohodlné rodinné bydlení, ale také zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení, pronájem, vybudování penzionu nebo vlastní podnikatelský záměr.

V současné době jsou v domě nájemníci, ale při předání tam již nebudou. Přízemí domu vyžaduje menší rekonstrukci z důvodu

neobsazenosti delší dobu.

DISPOZICE A PROSTOR

Přízemí – byt 2+1 (70 m²)
• Samostatná bytová jednotka
• Ideální pro rodiče, hosty nebo k pronájmu
1. patro – byt 4+1 (130 m²)
• Prostorné pokoje
• Dostatek přirozeného světla
• Komfortní prostor pro větší rodinu

TECHNICKÉ VYBAVENÍ A ZÁZEMÍ

• Nový plynový kotel
• Dvě vlastní studny
• Nově opravený a vyvložkovaný komín
• Plechová garáž 20 m2
• Tři praktické přístavky vhodné jako sklady, dílna či prostor pro uskladnění dřeva
• Zahradní domek s možností přestavby na další menší RD

POZEMEK A RELAXACE

Celková plocha pozemků nabízí dostatek prostoru pro bydlení, odpočinek i další využití.
• Pozemek u domu: 430 m²
• Zahrada: 960 m²
• Zapuštěný kruhový bazén pro příjemné letní osvěžení
Zahrada nabízí prostor pro relaxaci, zahradničení, rodinné posezení i další volnočasové aktivity.

VELKÝ POTENCIÁL DO BUDOUCNA

Tato nemovitost nabízí více než jen klasické rodinné bydlení:
• Vícegenerační bydlení: dvě samostatné bytové jednotky pod jednou střechou.
• Investiční příležitost: možnost pronájmu jedné nebo obou bytových jednotek.
• Penzion či ubytování: zajímavý základ pro vybudování ubytovacího zařízení.
• Další výstavba: možnost výstavby druhého rodinného domu o užitné ploše přibližně 100 m² (dle příslušných povolení a regulativů).
• Podnikání: využití objektu pro vlastní podnikatelský záměr.

LOKALITA – ANTONÍNŮV DŮL U JIHLAVY

Klidné prostředí v blízkosti přírody a současně výborná dostupnost do Jihlavy. Spojení s centrem města zajišťuje také MHD. Ideální místo pro ty, kteří chtějí spojit příjemné bydlení mimo ruch města s dostupností veškeré občanské vybavenosti.

NEMOVITOST, KTERÁ NABÍZÍ MOŽNOSTI!

Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu, prostor pro vícegenerační bydlení, nebo nemovitost s investičním a podnikatelským potenciálem, zde máte řadu možností, jak si ji přizpůsobit svým představám.
Přijďte se přesvědčit osobně!