Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2539**

Moderní byt 2+kk po kompletní rekonstrukci v blízkosti Vyšehradu, Praha 2 – Nusle

Sekaninova, Praha 2, Nusle, Praha









31 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420732914214

Číslo jednotky	1119	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	55 m²	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	částečně	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme nově zrekonstruovaný zařízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,7 m², který se nachází ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem, který zastavuje v mezipatře, v ulici Sekaninova, Praha 2 – Nusle. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nájemce bude jeho prvním uživatelem. Interiér nabízí nové, dosud nepoužívané vybavení a příjemné zázemí pro bydlení v širším centru Prahy.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, samostatnou ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatnou toaletou a technickou místností. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně obnovy interiéru a vybavení, přičemž veškeré nově instalované prvky jsou dosud nepoužívané. Vybavení zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, pračku a dřevěné podlahy. K bytu náleží také dva sklepní prostory v původním stavu, které poskytují další možnosti uskladnění věcí.

Lokalita Praha 2 – Nusle nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost do centra města. V okolí ulice Sekaninova se nachází restaurace, kavárny, obchody, supermarkety, lékárny a další služby každodenní potřeby. Významnou předností lokality je blízkost parku Folimanka, který poskytuje příjemné prostředí pro procházky, odpočinek a sportovní aktivity. V širším okolí se nachází také park Na Fidlovačce, Nuselské údolí a historický Vyšehrad s rozsáhlými parkovými plochami a

výhledy na Prahu. Dopravní spojení zajišťují tramvajové linky v oblasti Ostrčilova náměstí a Nuselského údolí s návazností na stanice metra C – Vyšehrad a I. P. Pavlova.

Měsíční nájemné činí 31.000,- Kč/měsíc, zálohové platby za služby spojené s užíváním bytu činí 2.000,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Současné zálohy činí 2.000,- Kč/měsíc za plyn a 1.410,- Kč/měsíc za elektřinu. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.