BYTOVKA estate

REALITYMIX.CZ

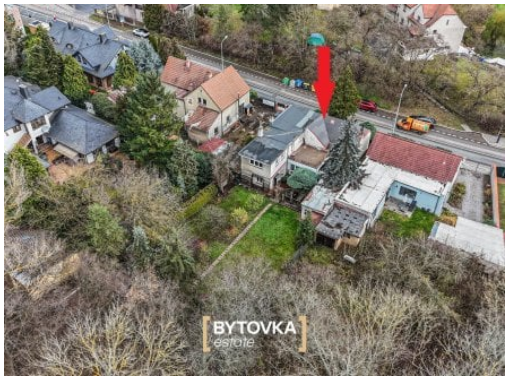
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00001**

Vícegenerační RD o už. ploše 280 m2, s pozemkem 814 m2, Praha 6 - Dejvice

Horoměřická, Praha 6, Praha









30 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Roman Weiser
roman@bytovka.estate
+420 602 205 344

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	280 m²
Plocha parcely	814 m²	**Užitná plocha**	280 m²
Plocha terasy	22 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi zajímavou investiční příležitost v podobě RD o užitné ploše 280 m2 (z toho 22 m2 terasa a 61,6 m2 půda), který prošel částečnou rekonstrukcí na velmi zajímavém místě.
Částečně podsklepený dům stojí na pozemku o celkové ploše 814 m2 a nachází se v lukrativní lokalitě pražských Dejvic. Je poměrně členitý, s možností přestavby na vícegenerační či apartmánový objekt. Vyžaduje jistou rekonstrukci, v krajním případě je pak možností dům zcela odstranit a vybudovat novostavbu dvojdomu či většího vícegeneračního domu, což však nedoporučujeme, neboť potenciál stávající stavby je poměrně hodně velký a dům je okamžitě obyvatelný.
Výhodou je skvělá poloha kousek od zastávky busu MHD, odkud na metro Bořislavka dojedete za 2 minuty.
Ačkoliv je dům postaven kousek od hlavní komunikace, je uvnitř velmi klidný, a to jak díky orientaci jednotlivých místností, tak i díky skvěle odhlučněnému oknu s izolačním trojsklem v ložnici (ve zbývající části domu jsou okna s dvojsklem).
Zahrada domu je rovinatá, ideální k posezení a pěstování ovoce a zeleniny.