Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962074**

Prodej bytu 1+1 v Želetava, ul. Sadová 38 m2

Sadová, Želetava







2 730 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kubíček Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	38 m²	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1976	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace; Jímka	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi útulný byt v osobním vlastnictví o výměře 38 m², který se nachází v obci Želetava. Byt prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Velkou předností jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Bytový dům prošel revitalizací včetně zateplení a jeho energetická náročnost je ve třídě C – úsporná. Nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry, ale také jako zajímavá investiční příležitost za účelem pronájmu. Byt bude možno převzít do užívání v druhé polovině května 2027. Na domě se plánuje oprava střechy, kterou ale pokryje doposud naspořený fond oprav. Želetava nabízí příjemné prostředí pro klidné bydlení s dostupností občanské vybavenosti. Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku a domluvte si prohlídku. S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací, neváhejte kontaktovat makléře.