Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-14594**

Prodej rodinného domu 115 m², Krhov, Zahrada 2329 m²

Krhov









4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eduard Diakov
diakov@damedomov.cz
+420 608 376 455

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	115 m²
Plocha parcely	2329 m²	**Užitná plocha**	115 m²
Ostatní	Parkoviště	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s rozlehlou zahradou o výměře více než 2 000 m² v Krhově, místní části města Bojkovice, s dobrou dostupností do Uherského Brodu, Slavičína i Luhačovic.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí a nyní se nachází ve fázi před dokončením. Velkou výhodou je, že podstatná část stavebních a technických prací je již hotová a finální podobu interiéru si můžete vytvořit přesně podle vlastních představ, vkusu a potřeb.

Technický stav a provedená rekonstrukce:

- Zděný a zateplený dům.
- Vyměněné plastová okna
- Zateplená střecha s novou střešní hydroizolací Fatrafol.
- Kompletně nové rozvody elektřiny, vody a vytápění.

• Nové radiátory.
• Nový kotel na tuhá paliva a zásobník na teplou vodu o objemu téměř 800 litrů.

Významným benefitem této nemovitosti je prostor za domem, který je ideální pro vybudování terasy určené k příjemnému posezení, relaxaci a grilování s rodinou či přáteli.

Další velkou předností je rozlehlá zahrada o výměře více než 2 000 m², která nabízí široké možnosti využití. Poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření okrasné zahrady, relaxační zóny, dětského hřiště, pěstování vlastního ovoce a zeleniny či chov domácích zvířat.

Lokalita a občanská vybavenost

Krhov je klidnou místní částí města Bojkovice a nachází se v malebném prostředí chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Přímo v Krhově se nachází autobusová zastávka a místní knihovna. Širokou občanskou vybavenost zajišťují nedaleké Bojkovice, kde naleznete mateřskou a základní školu, základní uměleckou školu, obchody s potravinami, restaurace, zdravotnická zařízení, lékárnu, poštu, sportoviště a železniční stanici.

Okolní krajina Bílých Karpat nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, rodinné výlety i aktivní trávení volného času.

Nemovitost představuje skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají rodinné bydlení s velkorysou zahradou a možností dokončení interiéru podle vlastních představ, bez nutnosti absolvovat náročnou rekonstrukci od samotného začátku.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na Vás na prohlídce.

Eduard Diakov & Dáme domov – Váš domov začíná u nás.