E&V

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147377**

Pronájem světlého bytu 2+kk vedle Stromovky

Jana Zajíce, Praha 7, Bubeneč, Praha






21 000 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Lukáš Cestr
lukas.cestr@engelvoelkers.com
+420 604 211 748

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	146 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dispozičně velmi dobře řešený byt 2+kk o výměře 45 m², který se nachází v ulici Jana Zajíce, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy 7, na pomezí Letné a Bubenče, v činžovním domě s výtahem.

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s vanou, samostatné toalety a praktické šatny, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K dispozici je nová kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Byt disponuje novými špaletovými okny, která zachovávají charakter původní architektury.

Velkou předností bytu je jeho lokalita. Letná nabízí jedinečnou atmosféru městského bydlení s množstvím stylových kaváren, restaurací, bister, pekáren a menších lokálních obchodů. V bezprostřední blízkosti se nachází park Stromovka, který je ideálním místem pro procházky, sport i odpočinek. Nedaleko jsou také Letenské sady s krásnými výhledy na historické centrum Prahy.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Letenské náměstí je

vzdálena přibližně 4 minuty chůze, zastávky Sparta a Korunovační přibližně 5 minut chůze od domu. Tramvajové spojení zajišťuje pohodlnou dostupnost centra města i stanic metra Hradčanská (linka A) a Vltavská (linka C).