Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04472**

# Podnájem, Byt 2+1, 53m² - ul. Rimavské Soboty, Kolín

Rimavské Soboty, Kolín II, Kolín






**17 490 Kč**
za měsíc

+ poplatky 3.930 Kč měsíčně / 1os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
**Nikola Linhart**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 53 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 53,1 m², který se nachází v 7. patře bytového domu v ulici Rimavské Soboty, v části Kolín II. Byt prošel rekonstrukcí a je nezařízený, takže si ho můžete přizpůsobit podle vlastních představ.

Interiér působí velmi vzdušně díky velkým oknům, která zajišťují dostatek denního světla. V jednom z pokojů je balkon, ideální pro odpočinek nebo posezení s kávou. Kuchyň je právě v procesu obnovy a bude zcela nová, včetně elektrický sporák. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. K bytu také náleží sklepní kóje, která poskytne dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v klidné a zároveň prakticky umístěné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti je supermarket, zastávka MHD, základní i mateřská škola, a také nemocnice. Okolí domu nabízí příjemný výhled do zeleně a dostatek možností

pro procházky či volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají prostorné a světlé bydlení v dobré dostupnosti centra Kolína.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás