SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1944**

# Prodej rodinného domu 7+1, 450 m², s pozemkem 1138 m², Odry - Dobešov, Nový Jičín

Dobešov, Odry






**5 290 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Martin Gábor**
martin.gabor@solomgroup.cz
**+420723632639**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 369 m² |
| **Plocha parcely** | 1138 m² | **Užitná plocha** | 450 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | betonová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Studna | **Odpad** | Septik; Jímka |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o dispozici 7+1 s pozemkem o velikosti 1138 m², který se nachází v Dobešově, Nový Jičín.

Nemovitost je před kompletní rekonstrukcí a nabízí možnost vybudování dvou bytových jednotek.

Vytápění domu bylo zajištěno kotlem na tuhá paliva. Inženýrské sítě jsou přivedeny – elektřina, kanalizace.
Veškerá občanská vybavenost a služby jsou dostupné v nedalekých Odrách.
Dopravní dostupnost – Odry cca 5minut, Nový Jičín cca 20minut.

Součástí nemovitosti je stodola a přilehlý pozemek

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat manažera nabídky.