CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997922**

Prodej bytu 1+1 s balkonem na ulici Komenského náměstí v Rosicích u Brna

Komenského náměstí, Rosice

3 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Iva Vlčková
iva.vlckova@century21.cz
+420602757025

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 1+1 s balkonem o výměře 2,27 m², v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře bytového domu na Komenského náměstí v Rosicích u Brna.

Celková plocha jednotky činí dle prohlášení vlastníka 39 m² a zahrnuje také sklepní kóji o výměře 2,86 m². Balkon o výměře 2,27 m² je nad rámec této plochy.

Byt je v původním stavu, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Nový majitel tak není limitován podobou již provedené rekonstrukce a může si jednotlivé prvky interiéru zvolit podle svých představ. Byt může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Bytový dům prošel v roce 2007 zateplením a výměnou oken za plastová. K dispozici je také společná kočárkárna.

Rosice nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, řeznictví, cukrárnu, vinárnu, kino, lékaře a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost veřejné dopravy a spojení do Brna.