Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22250**

Mezonetový byt 4+kk, Praha - Podolí

Na vrstvách, Praha 4, Podolí, Praha






38 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.000,- Kč + elektřina převodem na nájemníka; kauce 1 nájem, provize 1 nájem



Vyřizuje
Alžběta Brilová
alzbeta.brilova@qara.cz
+420 728479171

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	9 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	139 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu zrekonstruovaného mezonetového bytu o dispozici 4+kk s velkorysou lodžií a sklepem v klidné rezidenční čtvrti, ul. Na Vrstvách, Praha 4 - Podolí. Byt je umístěn ve 3.NP bytového domu bez výtahu.

Byt o výměře 91,67 m² je vyřešen velmi zajímavě a tvoří jej: velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, 3x ložnice, šatna, vstupní chodba se zádveřím, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC. Z obyvacího pokoje je možny vstup na lodžii (9,02 m²), která je orientována na západ a nabízí úchvatný výhled na okolní vilovou zástavbu a otevřený horizont.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka). K jedné z ložnic náleží šatna, byt se pronajímá částečně zařízen viz fotografie. Podlahy jsou v bytě vinylové, v koupelně a na WC je dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynová kotelna v domě a dále solární panely. Obyvatelé

mohou využívat klidnou uzavřenou zahradu. K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu domu (2,6 m²).

Lokalita je velmi klidná, jde o čistě rezidenční čtvrť s tradiční vilovou zástavbou. Zastávka BUS je v pěší vzdálenosti, odsud několik stanic na metro B nebo C. Skvělou dopravní dostupnost pak doplňuje blízkost dopravních tepen 5. května či Jižní spojky.

Společně s nájemným se hradí poplatky ve výši 5.000,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Provize ve výši jednoho nájmu, kauce ve výši jednoho nájmu.

Doporučujeme zájemcům o kvalitní městské bydlení.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.