Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-281175**

Pronájem kancelářských prostor 58,84 m² – Zborovská, Praha 5 – Malá Strana

Zborovská, Praha 5, Malá Strana, Praha



22 900 Kč
za měsíc

Poplatky 5 800 Kč/měsíc



Vyřizuje
Bc. Jana Zhorná
jana.zhorna@engelvoelkers.com
+420 735 732 812

Plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytovou jednotku o celkové výměře 58,84 m² v atraktivní lokalitě ulice Zborovská, Praha 5 – Malá Strana, v luxusním domě s ostrahou.

Prostory se nacházejí ve sníženém přízemí historického domu, mají okna orientovaná přímo do ulice Zborovská a disponují dvěma možnostmi vstupu – samostatným vstupem přímo z ulice i vstupem ze společné domovní chodby. Tato výhoda nabízí flexibilitu využití prostoru podle potřeb budoucího nájemce.

Dispozici tvoří tři hlavní propojené místnosti, koupelna, samostatné WC a čajová kuchyňka. Výhodou je také vlastní kotel, který umožňuje nezávislé vytápění prostor.

Jednotka je vybavena téměř novým kancelářským nábytkem a je vhodná zejména pro administrativní a firemní kanceláře, advokátní, účetní a poradenské služby, architektonický či projekční ateliér, kreativní studio nebo další klidné podnikatelské činnosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.