**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961104**

# Prodej bytu 1+1, 36 m², Bukovany

Bukovany






**1 260 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Srba Stanislav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 8 | **Dispozice bytu** | 1+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 36 m² | **Celková podlahová plocha** | 36 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ledáte dostupné vlastní bydlení, které si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 36 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v obci Bukovany u Sokolova. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou možnost vytvořit si moderní a útulné bydlení bez kompromisů. Dispozice zahrnuje prostorný a světlý obývací pokoj, samostatnou kuchyň s jídelním koutem, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň s úložnými prostory. Vytápění je zajištěno dálkově, do bytu je zaveden plyn, elektřina a veřejný vodovod. Parkování je možné v okolí domu. Díky příznivé pořizovací ceně je nemovitost vhodná nejen jako startovací bydlení, ale také jako investice s potenciálem následného pronájmu.
Využijte příležitost proměnit tento byt v moderní domov podle vlastních představ. Domluvte si prohlídku již dnes!