Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9433**

Prodej bytu 3+1, 89 m², ul. Zborovská, Moravská Ostrava

Zborovská, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava







4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Kubláková
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	82 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	6 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: BO! reality v zastoupení majitele Vám nabízí prostorný, slunný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 89 m², družstevního vlastnictví, nacházející se ve 2. patře cihlového domu, na ulici Zborovská v Moravské Ostravě. K bytu náleží také sklep o velikosti 6 m².

Tento byt zaujme dostatkem světla, charakterem původní tradiční městské zástavby. Dům si zachovává své historické architektonické prvky, které mu dodávají osobitost a kouzlo. Nejde o anonymní panelákové bydlení, ale o klasický cihlový dům. Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně slunný a světlý. Charakter interiéru podtrhují parkety, velká okna.

Dispozice nabízí dostatek pro rodinné bydlení zajímavé možnosti budoucího uspořádání. Kuchyň je v současné době samostatná,

ale možné propojení s obývacím pokojem nabízí zajímavý prostor.

Pokud hledáte bydlení přímo v centru Ostravy, blízkosti Komenského sadů, Sarezy bazénu, dáváte přednost atmosféře tradičních cihlových domů, mohl by Vás tento byt zaujmout. V blízkosti je samozřejmě veškerá infrastruktura - škola, školky, obchody, MHD...

Měsíční náklady teď činí: nájem 3 222,- Kč + zálohy na plyn a elektřinu.

Výhodou je i skutečnost, že je byt ihned volný.

Pro více informací, termín prohlídky volejte makléři. S financováním Vám rád pomůže i náš finanční poradce.