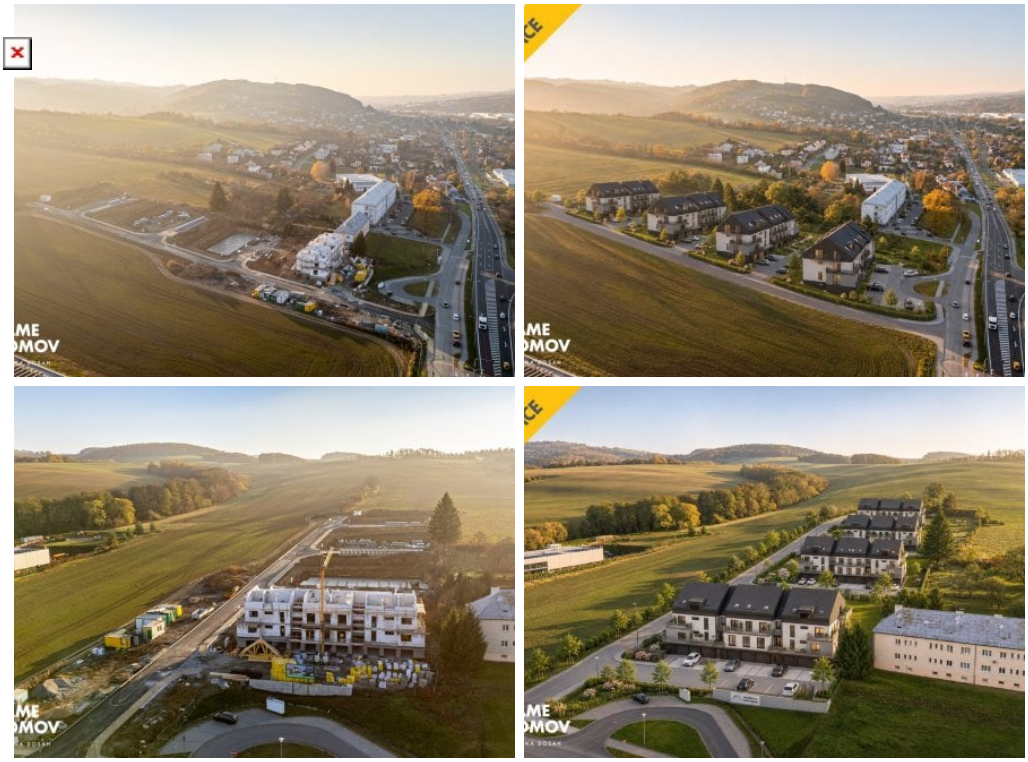
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14597**

# Prodej bytu 2+kk, 51 m², terasa 6 m², sklep 5,3 m², Želechovicích nad Dřevnicí

Želechovice nad Dřevnicí, Želechovice nad Dřevnicí



**4 932 900 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Eduard Diakov**
diakov@damedomov.cz
**+420 608 376 455**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 51 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 5 m² |
| **Plocha terasy** | 6 m² | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - elektrické | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 58 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní a úsporné bydlení 2+kk s balkonem v Želechovicích nad Dřevnicí

Hledáte moderní, komfortní a úsporné bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Zlína a zároveň v blízkosti přírody?

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51 m² + balkon/terasa 6 m² + sklep 5,3 m². Bytová jednotka se nachází v žádané lokalitě Želechovice nad Dřevnicí.

Tento moderní byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, páry, začínající rodiny, ale také zajímavou investiční příležitost.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Dispozici doplňuje samostatná ložnice a balkon/terasa o ploše 6 m², ideální pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14597**

Velkou výhodou je také nadstandardně prostorný sklep o výměře 5,3 m² a společná kočárkárna, která poskytuje další praktický úložný prostor. Právě dostatek úložných prostor je benefitem, který u dnešních novostaveb rozhodně není samozřejmostí.

Kvalitní provedení, moderní technologie a nízké provozní náklady

Bytový dům byl navržen s důrazem na kvalitní materiály, komfort bydlení, akustické soukromí a energetickou úspornost.

Jedná se o zděnou a zateplenou stavbu s plastovými okny s izolačními trojskly. O vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu.

Energetická náročnost budovy je třídy B – velmi úsporná, přičemž dosažené hodnoty se pohybují těsně pod hranicí nejúspornější třídy A. To představuje významnou výhodu z hlediska budoucích provozních nákladů.

Mimořádná pozornost byla věnována také odhlučnění jednotlivých bytů. Mezibytové stěny nejsou vyzděny z běžných tvárnic Ytong, ale z vápenopískových tvárnic Silka, které vynikají svými akustickými vlastnostmi. Díky tomu poskytují vyšší míru zvukové izolace a soukromí, což výrazně přispívá ke komfortu každodenního bydlení.

Nadstandardní materiály a možnost vlastního výběru

Kvalitní provedení pokračuje také v samotných interiérech, kde byl kladen důraz na moderní design, dlouhou životnost a snadnou údržbu.

Podlahy:
kvalitní rigidní vinylové podlahy s pevným SPC jádrem od renomovaného výrobce V-PODLAHY. Vynikají vysokou odolností, voděodolností, snadnou údržbou a autentickým vzhledem přírodního dřeva.

Interiérové dveře:
od českého výrobce Doornite s možností výběru z několika moderních dekorů, které lze sladit s celkovým stylem interiéru.

Koupelny:
profesionálně navržené a realizované ve spolupráci se společností Koupelny Ptáček. Součástí standardu je kvalitní sanita, obklady i koupelnový nábytek v moderním designu, s možností vlastního výběru dle nabízeného standardu.

Díky možnosti výběru jednotlivých materiálů a dekorů si tak můžete vytvořit domov přesně podle svého vkusu.

K bytu je možné dokoupit prostornou garáž ve dvou velikostech:

- Garáž 19 m² za 750 000 Kč
- Garáž 30 m² za 1 190 400 Kč

Velkým benefitem je, že ke každé zakoupené garáži získáváte automaticky také další parkovací stání přímo před garáží!

Větší garáž poskytuje dostatek prostoru nejen pro automobil, ale také například pro motocykl, jízdní kola či další vybavení.

Při plánování projektu se myslelo rovněž na návštěvy. Před bytovým domem se nachází veřejné parkoviště, které nabízí další možnosti parkování.

Želechovice nad Dřevnicí představují ideální spojení klidného bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Zlína.
Přímo před bytovým domem se nachází autobusová zastávka, díky které máte pohodlné spojení do okolí.
V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou i základní školu, což ocení zejména rodiny s dětmi. V dosahu několika minut jsou také potraviny, restaurace, pošta, vlakové nádraží a další služby potřebné pro každodenní život.

Lokalita tak nabízí vše, co od moderního bydlení očekáváte – klid, soukromí, přírodu na dosah a zároveň výbornou občanskou vybavenost.

Ať už hledáte své první vlastní bydlení, nový domov pro rodinu nebo zajímavou investiční příležitost, tato nemovitost nabízí

kombinaci kvalitního provedení, moderních technologií, nízkých provozních nákladů a atraktivní lokality.

Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením výhodného hypotečního financování a provedeme Vás celým procesem koupě nemovitosti.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi Vám představíme nejen samotný byt, ale také všechny výhody tohoto moderního rezidenčního projektu.

Eduard Diakov | Dáme domov s.r.o.

Váš domov začíná u nás.