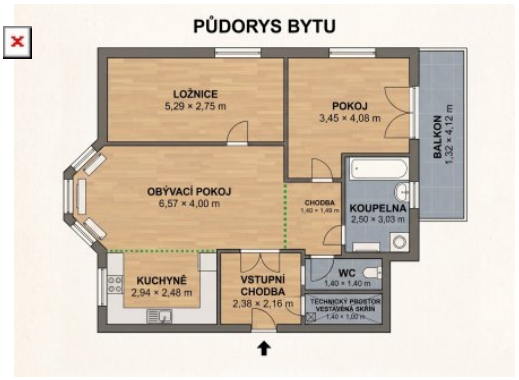
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2619**

Prodej bytu 3+kk+garáž+stání 80 m², Kroměříž

Talichova, Kroměříž, Kroměříž









6 290 000 Kč

za nemovitost

CENA k jednání, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Ing. Ivan Hošťálek
reality@prodamzavic.cz
+420 724 120 417

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	2006	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v Kroměříži, které nabízí pohodlí, soukromí i praktické zázemí? Tento byt 3+kk v Talichově ulici může být skvělou volbou pro rodinu, pár i každého, kdo ocení dostatek prostoru.

Byt o užitné ploše 80 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu ve velmi dobrém stavu. Osobní vlastnictví přináší přehledné řešení při koupi. Nemovitost se prodává nezařízená, takže si interiér můžete upravit podle vlastního vkusu a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je balkon o výměře 5 m², ideální pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku. K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 4 m², který poskytne místo pro sezónní vybavení či sportovní potřeby. Velkou výhodou je vlastní

garáž a jedno parkovací místo před vlastní garáží, které usnadní každodenní příjezd i parkování.

Spojení cihlové konstrukce, dobrého technického stavu a praktických doplňků dělá z této nabídky zajímavou příležitost k pohodlnému bydlení i dlouhodobé investici. Přijďte se přesvědčit!

Energetický štítek není momentálně k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost G - nehospodárná, ALE ZPRACOVÁVÁME NOVÝ - podle prvních informací možná i třída C - ÚSPORNÁ