Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10261-1**

Pozemek, bydlení, prodej, Čisovice, Praha západ

Čisovice









23 443 992 Kč
za nemovitost

Cena je včetně DPH, provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

Celková podlahová plocha	24219 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Rozsáhlé území pro vznik nové lokality, pouhých 22 minut autem od okraje Prahy.

V Čisovicích nabízím pozemek, kde můžete vytvořit ucelený projekt kombinující bydlení, služby, obchod i volnočasové zázemí. S realizací projektu je možné začít bez čekání, územní plán nestanovuje podmínku etapizace ani zpracování územní studie nebo regulačního plánu.

MÍSTO S VELKÝMI MOŽNOSTMI
-> Prostor pro vlastní koncept - územní plán umožňuje kombinovat různé typy využití a otevírá tak příležitost pro pestrou skladbu budoucí výstavby.
-> Rozsáhlé území - 14 481 m zastavitelné plochy.
-> Možnost začít ihned - územní plán nestanovuje pro tuto plochu podmínku etapizace, projekt tak není časově vázán na předchozí rozvoj jiné části obce.
-> Praha v každodenním dosahu - do Prahy se dostanete přibližně za 22 minut, do Mníšku pod Brdy za 7 minut.
-> Zázemí přímo v obci - mateřská a základní škola, obchody i sportoviště přímo v Čisovicích, další služby v nedalekém Mníšku pod Brdy.
-> Veřejná doprava v docházkové vzdálenosti - autobusová zastávka i vlakové nádraží 350 metrů od lokality.
-> Atraktivní lokalita pro bydlení klidné prostředí u lesa a přírody v kombinaci s každodenní dostupností hlavního města.

Takto rozsáhlé území s možností komplexní výstavby a Prahou v každodenním dosahu představuje na trhu výjimečnou nabídku. Získáváte místo pro velký záměr v lokalitě s dobrými předpoklady pro další rozvoj.

ZÁKLADNÍ INFORMACE
-> katastrální území Čisovice

-> LV 1525
-> parc. č. 489/1, 486/10
-> výlučné vlastnictví
-> celková výměra 24 219 m
-> z toho cca 14 481 m stavební plochy
-> až 60 % stavební plochy může být využito pro výstavbu bydlení
-> maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží
-> koeficient podlažních ploch max. 0,8
-> koeficient zeleně min. 0,25

Máte vlastní představu, jak potenciál tohoto území využít? Ozvěte se mi. Rád s vámi projdu detaily pozemku a probereme možnosti využití.

Cena je uvedena včetně DPH.