Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-962317**

Prodej chalupy, 260 m², Náchod

Lipí, Náchod









5 600 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bareš Marcel
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	260 m²	**Plocha parcely**	297 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	2	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící nemovitost v centru obce Lipí u Náchoda. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí pohodlné rodinné bydlení s užitnou plochou až 260 m².
Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, čtyři velké místnosti a dvě koupelny. Součástí domu je garáž a terasa, na kterou navazuje menší zahrada. Celková výměra pozemku činí 297 m².
Vytápění zajišťuje elektrokotel s podlahovým rozvodem tepla. V obytném prostoru je připravena možnost instalace krbových kamen, která mohou vytvořit příjemnou atmosféru domova.
Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání jak pro trvalé bydlení, tak k rekreaci, bez nutnosti dalších zásadních investic. Hledáte chalupu v okolí Náchoda ? Právě jste ji našli.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.