Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92588**

Prodej slunného bytu 3+1 s balkonem, Brno – Královo Pole, Ramešova

Ramešova, Brno-Královo Pole, Brno






7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu 3+1 s balkonem a zahradou, Brno – Královo Pole, Ramešova

Klidná ulice plná zeleně, výborná dostupnost do centra Brna a bydlení bez nutnosti dalších investic.
Právě takové spojení nabízí byt 3+1 na ulici Ramešova v oblíbeném Králově Poli. Pokud hledáte příjemný domov v zavedené lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah, tato nabídka stojí za pozornost.

Byt o podlahové ploše 59,5 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu. Součástí je balkon o výměře 1,88 m² a sklepní kóje o velikosti 4,32 m². Celková výměra včetně příslušenství činí 65,7 m².

Díky orientaci oken na dvě světové strany je byt příjemně světlý a vzdušný. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i pohodlné bydlení páru.

V obytných místnostech najdete krásně udržované dřevěné parkety, které interiéru dodávají útulnost a charakter. Samostatná kuchyně je vybavena prostornou kuchyňskou linkou s množstvím úložných prostor a spotřebiči. Koupelna disponuje vanou se sprchovou zástěnou, toaleta je samostatná.

Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném technickém stavu. Nevyžaduje opravy ani další investice a je připravený k

okamžitému nastěhování. Nový majitel tak může začít pohodlně bydlet bez starostí s rekonstrukcí.

Velkým bonusem je možnost využívat společnou uzavřenou zahradu za domem, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení nebo trávení času s dětmi.

Klidné bydlení se vším na dosah
Ramešova je jednosměrná rezidenční ulice s parkovou zelení a dětským hřištěm před domem. Nabízí klidné prostředí, a přitom výbornou dostupnost městské infrastruktury.

V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD Srbská a Semilasso s pohodlným spojením do centra Brna. Nedaleko je také královopolské vlakové nádraží. V okolí najdete supermarkety, školy, školky, restaurace, kavárny i další služby.

Výhodou je rovněž blízkost Vysokého učení technického a Technologického parku, významného pracovního a univerzitního centra Brna.

Pro vlastní bydlení i jako investice
Byt je ideální pro pár, který ocení samostatnou pracovnu nebo pokoj pro hosty, i pro rodinu s dítětem. Blízkost zeleně, dětského hřiště a občanské vybavenosti vytváří příjemné prostředí pro každodenní život.

Nemovitost doporučujeme také jako investici k pronájmu. Královo Pole je dlouhodobě žádanou lokalitou díky výborné dopravní dostupnosti, univerzitám a významným zaměstnavatelům v okolí.

Hlavní předností této nabídky je spojení klidné lokality, praktické dispozice, výborného technického stavu a možnosti okamžitého bydlení bez dalších investic.

Ráda vás pozvu na osobní prohlídku.