Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453891**

Prodej pozemku o výměře 1 314 m2, Křečhoř

Křečhoř






3 942 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Marta Sýkorová
marta.sykorova@re-max.cz
+420720704593

Celková podlahová plocha	1314 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného rodinného domu, kde si budete užívat klid venkova, dostatek soukromí a zároveň krásný výhled na město Kolín? Právě pro vás může být tento pozemek v obci Křečhoř tou správnou volbou.
Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 314 m², který se nachází v příjemné a klidné lokalitě obce Křečhoř, nedaleko Kolína. Jeho velkou předností je především krásný výhled do okolní krajiny směrem na Kolín a dostatečná výměra, která nabízí prostor pro realizaci rodinného domu, zahrady i relaxační zóny.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro vlastní bydlení mimo ruch města, ale nechtějí se vzdát dobré dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Obec Křečhoř nabízí příjemné venkovské prostředí a základní vybavenost. Přímo v obci je školka, hostinec, obchod, možnost pravidelně sportovat - fotbal, stolní tenis, cvičení a hodně kulturních akcí.
Do Kolína dojedete za 5 minut, do Prahy za cca 40 minut autem nebo i vlakem z Kolín za stejný čas.
V Kolíně najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i další služby.

Hlavní přednosti pozemku:
celková výměra 1 314 m²,
krásný výhled na Kolín a okolní krajinu,
klidná lokalita s venkovským charakterem,
prostor pro výstavbu rodinného domu a zahrady,
dobrá dostupnost do Kolína.

Přípojka elektřiny je v řešení a vodovodní řad vede v komunikaci u pozemku. Kanalizace v této části obce není, domy řeší odkanalizování čistírnou odpadních vod.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ a zároveň si užívat krásné výhledy a klidné prostředí, neváhejte mě kontaktovat.
Ráda vám pozemek osobně představím.
Marta Sýkorová – vaše realitní makléřka RE/MAX
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.